

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

tänavatalu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55908085

faks:

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ **Kangelaste-14** majandustegevus on algatatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast alates teostab KÜ **Kangelaste-14** elumaja teenindamist.

Korteriühistu **Kangelaste-14** on tegevuse eesmärk on:

- korteriühistu omanduses olevate esemete, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu **Kangelaste-14** põhitegevuseks on:

- KÜ elumaja teenindamine
- Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel.
- Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel.
- Vahendus veega varustamisel.
- Vahendus gaasiga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud **337757** kr ja kulud **479992** kr.

Finantstulud **111**kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu **Kangelaste-14** juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu **Kangelaste-14** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu **Kangelaste-14** on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

GENADI TARASSOV juhatuseliige _____ 01.06.2010.a.

LIDIA SAVSHAK juhatuseliige _____ 01.06.2010.a.

NATALIA KORKINA juhatuseliige _____ 01.06.2010.a.

NATALIA TULINOVA juhatuseliige _____ 01.06.2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 907	37 713	2
Nõuded ja ettemaksed	106 763	118 898	3
Kokku käibevara	190 670	156 611	
Kokku varad	190 670	156 611	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	81 402	75 636	6
Kokku pikaajalised kohustused	81 402	75 636	
Kokku kohustused	81 402	75 636	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	37 678	37 678	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 297	76 885	
Aruandeaasta tulem	28 293	-33 588	
Kokku netovara	109 268	80 975	
Kokku kohustused ja netovara	190 670	156 611	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	328 105	465 716	9
Muud tulud	9 652	14 276	10
Kokku tulud	337 757	479 992	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-202 051	-404 987	11
Mitmesugused tegevuskulud	-22 380	-25 668	12
Tööjõukulud	-85 144	-83 004	13
Kokku kulud	-309 575	-513 659	
Kokku põhitegevuse tulem	28 182	-33 667	
Finantstulud ja -kulud	111	79	14
Aruandeaasta tulem	28 293	-33 588	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 182	-33 667
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 135	-42 041
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 766	16 943
Laekunud intressid	111	79
Kokku rahavood põhitegevusest	46 194	-58 686
Kokku rahavood	46 194	-58 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 713	96 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 194	-58 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 907	37 713

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 678	76 885	114 563
Aruandeaasta tulem		-33 588	-33 588
31.12.2008	37 678	43 297	80 975
Aruandeaasta tulem		28 293	28 293
31.12.2009	37 678	71 590	109 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste-14 raamatupidamise 2008 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühustu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	83 907	37 713
Kokku raha	83 907	37 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 763	118 898	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	106 763	118 898	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	106 763	118 898
Kokku nõuded ostjate vastu	106 763	118 898

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	105
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177	105

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 665	73 168	7
Maksuvõlad	177	105	5
Saadud ettemaksed	4 560	2 363	8
Kokku võlad ja ettemaksed	81 402	75 636	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	76 665	73 168
Kokku võlad tarnijatele	76 665	73 168

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	4 560	2 363
Kokku saadud ettemaksed	4 560	2 363

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	265 081	258 003
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 073	185 150
Prügivedu	33 951	22 563
Kokku liikmetelt saadud tasud	328 105	465 716

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	3 816	2 616
Vahendamine	4 542	4 153
Vahendustasud	0	5 418
Muud	1 294	2 089
Kokku muud tulud	9 652	14 276

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	82 612	280 313
Hooldustööd	119 439	124 674
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	202 051	404 987

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	2 705	1 504
Halduskulud	19 675	24 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 380	25 668

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	63 600	62 267
Sotsiaalmaksud	20 988	20 548
Pensionikulu	556	189
Kokku tööjõukulud	85 144	83 004

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	111	79
Kokku finantstulud ja -kulud	111	79

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kangelaste 14	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	30 000	29 500

Korteriühistu juhatuse liige aastatasu on kinnitatud üldkoosolekuga 30000kr. suuruses summas.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA SAVSHAK	Juhatuse liige	01.06.2010
Resolutsioon:	SAVSHAK LIDIA	
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	01.06.2010
NATALJA KORKINA	Juhatuse liige	03.06.2010
NATALIA TULINOVA	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com