

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

tänavatalu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20607

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast alates teostab **KÜ Kangelaste 14** elumaja teenindamist.

Korteriühistu **KÜ Kangelaste 14** on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu **KÜ Kangelaste 14** põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel.

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeastal olid põhitegevuse tulud 328431kr. Ja kulud 276945kr.

Finantsitulud 92 kr.

Osamakse suurus on 376781kr.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 juhatua oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted , arvestusmetoodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 14

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmete allkirjad:

GENNADI TARASSOV juhatuse lige _____

LIDIA SAVSHAK juhatuse lige _____

NATALIA KORKINA juhatuse lige _____

NATALIA TULINOVA juhatuse lige _____

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	112 875	83 907
Nõuded ja ettemaksed	161 554	106 763
Kokku käibevara	274 429	190 670
Kokku varad	274 429	190 670
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	113 583	81 402
Kokku pikaajalised kohustused	113 583	81 402
Kokku kohustused	113 583	81 402
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	37 678	37 678
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71 590	43 297
Aruandeaasta tulem	51 578	28 293
Kokku netovara	160 846	109 268
Kokku kohustused ja netovara	274 429	190 670

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	316 164	328 105
Muud tulud	12 267	9 652
Kokku tulud	328 431	337 757
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-165 247	-202 051
Mitmesugused tegevuskulud	-26 642	-22 380
Tööjõukulud	-85 056	-85 144
Kokku kulud	-276 945	-309 575
Kokku põhitegevuse tulem	51 486	28 182
Finantstulud ja -kulud	92	111
Aruandeaasta tulem	51 578	28 293

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 486	28 182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 791	12 135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 181	5 766
Laekunud intressid	92	111
Kokku rahavood põhitegevusest	28 968	46 194
Kokku rahavood	28 968	46 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 907	37 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 968	46 194
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 875	83 907

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	37 678	43 297	80 975
Aruandeaasta tulem		28 293	28 293
31.12.2009	37 678	71 590	109 268
Aruandeaasta tulem		51 578	51 578
31.12.2010	37 678	123 168	160 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2010aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	112 875	83 907
Kokku raha	112 875	83 907

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	156 986	106 763
Ostjatelt laekumata arved	156 986	106 763
Muud nõuded	4 569	
Viitlaekumised	4 569	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 555	106 763

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	156 986	106 763
nõuded omanikud	154 339	106 495
nõuded üürnilele	2 647	268
Kokku nõuded ostjate vastu	156 986	106 763

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	177
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	177

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	4 569	4 569		
Kokku muud nõuded	4 569	4 569		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	104 480	76 665
Maksuvõlad	57	177
Muud võlad	4 569	
Muud viitvõlad	4 569	
Saadud ettemaksed	4 477	4 560
Kokku võlad ja ettemaksed	113 583	81 402

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prugiveod OÜ	2 860	2 439
Ecomatic AS	504	
Eesti Gaas AS	3 142	2 831
Narva Soojusvõrk AS	82 038	59 850
Narva Vesi AS	10 838	7 974
Tervisekaitsekeskus FOP Servis OÜ	302	302
VKG Elektrivõrgud	4 796	2 558
PG Rising OÜ		711
Kokku võlad tarnijatele	104 480	76 665

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	4 569	4 569		
Kokku muud võlad	4 569	4 569		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	4 477	4 560
Kokku saadud ettemaksed	4 477	4 560

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	270 328	265 081
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 836	29 073
Prügivedu		33 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	316 164	328 105

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	7 516	3 816
Vahendamine	2 393	4 542
Viivis	726	
Muud	1 632	1 294
Kokku muud tulud	12 267	9 652

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	89 351	82 612
Hooldustööd	75 896	119 439
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	165 247	202 051

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	749	2 705
Halduskulud	25 893	19 675
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 642	22 380

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 600	63 600
Sotsiaalmaksud	20 988	20 988
Töötuskindlustusmakse	468	556
Kokku tööjõukulud	85 056	85 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	92	111
Kokku finantstulud ja -kulud	92	111

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kangelaste 14	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	30 000	30 000

Korteri juhatuse liige aastatasu on kinnitatud üldkoosolekuga 30000kr.suuruses summas.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	20.06.2011
NATALJA KORKINA	Juhatuse liige	21.06.2011
NATALIA TULINOVA	Juhatuse liige	21.06.2011
LIDIA SAVSHAK	Juhatuse liige	22.06.2011
Resolutsioon:	Savshak Lidia	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com