

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

tänavatalu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne	12

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algtatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast alates teostab elumaja teenindamist.

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel

Vahendus kortariomanike soojusenergiaga varuutamisel

Vahendus veega varustamisel

Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 29042 euro ja kulud 31334 euro. Finantsitulud 1 euro.

Osamakse suurus on 2408 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 138	8 527	2
Nõuded ja ettemaksed	8 158	9 921	3
Kokku käibevara	14 296	18 448	
Kokku varad	14 296	18 448	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 797	6 658	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 797	6 658	
Kokku kohustused	4 797	6 658	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 382	10 701	
Aruandeaasta tulem	-2 291	-1 319	
Kokku netovara	9 499	11 790	
Kokku kohustused ja netovara	14 296	18 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 208	24 882	10
Muud tulud	1 834	1 903	11
Kokku tulud	29 042	26 785	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 494	-2 908	12
Mitmesugused tegevuskulud	-21 568	-19 747	13
Tööjõukulud	-6 272	-5 457	14
Kokku kulud	-31 334	-28 112	
Põhitegevuse tulem	-2 292	-1 327	
Intressikulud	1	8	
Aruandeaasta tulem	-2 291	-1 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 292	-1 327
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 763	-1 934
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 861	862
Laekunud intressid	1	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 389	-2 391
Kokku rahavood	-2 389	-2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 527	10 918
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 389	-2 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 138	8 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 408	10 701	13 109
Aruandeaasta tulem		-1 319	-1 319
31.12.2012	2 408	9 382	11 790
Aruandeaasta tulem		-2 291	-2 291
31.12.2013	2 408	7 091	9 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	6 138	8 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 854	7 854
Ostjatelt laekumata arved	7 854	7 854
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	22
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 158	8 158

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 745	9 745
Ostjatelt laekumata arved	9 745	9 745
Muud nõuded	176	176
Viitlaekumised	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 921	9 921

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 854	9 745
nõuded omanikud	7 776	9 645
nõuded üürnilele	78	100
Kokku nõuded ostjate vastu	7 854	9 745

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	22	22		
Kokku muud nõuded	22	22		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	176	176		
muud	176	176		
Kokku muud nõuded	176	176		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 722	4 722		
Võlad töövõtjatele	20	20		
Muud võlad	22	22		
Muud viitvõlad	22	22		
Saadud ettemaksed	33	33		
Muud saadud ettemaksed	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 797	4 797		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 455	6 455		
Muud võlad	203	203		
Muud viitvõlad	203	203		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 658	6 658		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Adelan Prugiveod OÜ	156	125
Eesti Gaas AS	70	265
Narva Soojusvõrk AS	3 528	4 946
Narva Vesi AS	677	887
Tervisekaitsekeskus FOP Servic OÜ	19	19
VKG Elektrivõrgud	202	210
WestServis OU	70	3
Kokku võlad tarnijatele	4 722	6 455

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
avansiaruanne	20	0
Kokku võlad töövõtjatele	20	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	22	22		
viivised	22	22		
Kokku muud võlad	22	22		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	203	203		
viivised	203	203		
Kokku muud võlad	203	203		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 714	21 974
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 494	2 908
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 208	24 882

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	485	232
Rendi- ja üüritulu	589	562
Vahendamine	4	0
Vahendustasu	672	702
Muud	84	407
Kokku muud tulud	1 834	1 903

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	3 494	2 908
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 494	2 908

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	63	19
Hoolduse tehniliste võrkude	1 021	908
Väheolulist remonditööd	0	545
Sanitaar puhustamiseks	383	214
Liftide hooldus	2 439	2 611
Raamatuteenused	1 336	1 224
Remonditööd	14 394	12 502
Elektrienergiaavalikku tühikud	1 223	802
Muud	709	922
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 568	19 747

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 696	4 080
Sotsiaalmaksud	1 550	1 347
Töötuskindlustusmaks	26	30
Kokku tööjõukulud	6 272	5 457
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 096	1 920

Lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevusjuhikonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 juhataja oma vastutust 2013.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestamismeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 14
- Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	20.05.2014
NATALJA KORKINA	Juhatuse liige	20.05.2014
NATALIA TULINOVA	Juhatuse liige	20.05.2014
LIDIA SAVSHAK	Juhatuse liige	23.05.2014
Resolutsioon:	Savsak Lidia	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com