

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

tänavatalu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KU Kangelaste 14 majandustegevus on algatatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast teostab elumaja teenindamist:

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülapidamisel

Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varuutamisel

Vahendus veega varustamisel

Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 28946 euro ja kulud 13614 euro.

Osamakse suurus 2408 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 045	6 138	2
Nõuded ja ettemaksed	8 846	8 158	3
Kokku käibevara	28 891	14 296	
Kokku varad	28 891	14 296	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 778	4 797	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 778	4 797	
Kokku kohustused	5 778	4 797	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 091	9 382	
Aruandeaasta tulem	13 614	-2 291	
Kokku netovara	23 113	9 499	
Kokku kohustused ja netovara	28 891	14 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 340	27 208	10
Muud tulud	1 606	1 834	11
Kokku tulud	28 946	29 042	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-968	-3 494	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 017	-21 568	13
Tööjõukulud	-6 347	-6 272	14
Kokku kulud	-15 332	-31 334	
Põhitegevuse tulem	13 614	-2 292	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	13 614	-2 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 614	-2 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-688	1 763
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	981	-1 861
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 907	-2 389
Kokku rahavood	13 907	-2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 138	8 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 907	-2 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 045	6 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 408	9 382	11 790
Aruandeaasta tulem		-2 291	-2 291
31.12.2013	2 408	7 091	9 499
Aruandeaasta tulem		13 614	13 614
31.12.2014	2 408	20 705	23 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	20 045	6 138

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 668	8 668
Ostjatelt laekumata arved	8 668	8 668
Muud nõuded	47	47
Viitlaekumised	47	47
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 846	8 846
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 854	7 854
Ostjatelt laekumata arved	7 854	7 854
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116
Muud nõuded	22	22
Viitlaekumised	22	22
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 158	8 158

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 668	7 854
nõuded omanikud	8 626	7 776
nõuded üürnilele	42	78
Kokku nõuded ostjate vastu	8 668	7 854

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	47	47
Kokku muud nõuded	47	47
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	22	22
Kokku muud nõuded	22	22

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 749	5 749
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 778	5 778
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 722	4 722
Võlad töövõtjatele	20	20
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Saadud ettemaksed	33	33
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	4 797	4 797

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adelan Prugiveod OÜ	0	156
Eesti Gaas AS	117	70
Narva Soojusvõrk AS	4 692	3 528
Narva Vesi AS	712	677
Tervisekaitsekeskus FOP Servis OÜ	0	19
VKG Elektrivõrgud	116	202
WestServis OU	0	70
220 Energia OU	84	0
Ecover OU	28	0
Kokku võlad tarnijatele	5 749	4 722

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
avansiaruanne	0	20
Kokku võlad töövõtjatele	0	20

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	15	15
Kokku muud võlad	15	15
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	22	22
viivised	22	22
Kokku muud võlad	22	22

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 372	23 714
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	968	3 494
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 340	27 208

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	226	485
Rendi- ja üüritulu	640	589
Vahendamine	78	4
Vahendustasu	644	672
Muud	18	84
Kokku muud tulud	1 606	1 834

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	968	3 494
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	968	3 494

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	153	63
Hoolduse tehniliste võrkude	1 187	1 021
Sanitaar puhustamiseks	818	383
Liftide hooldus	2 274	2 439
Raamatuteenused	1 346	1 336
Remonditööd	621	14 394
Elektrienergiaavalikku tühikud	1 034	1 223
Muud	584	709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 017	21 568

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 752	4 696
Sotsiaalmaksud	1 568	1 550
Töötuskindlustusmakse	27	26
Kokku tööjõukulud	6 347	6 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 112	2 096

Lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevusjuhkonna deklaratsioon Korteriuhistu Kangelaste 14 juhatua oma vastutust 2014.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted, arvestuametoodid on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriuhistu Kangelaste 14
- Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriuhistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	26.05.2015
LIDIA SAVSHAK	Juhatuse liige	26.05.2015
NATALJA KORKINA	Juhatuse liige	27.05.2015
NATALIA TULINOVA	Juhatuse liige	27.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com