

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

tänavatalu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast teostab elumaja teenindamist:

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel

Vahendus veega varustamisel

Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 27520 euro ja kulud 25086 euro.

Osamakse suurus 2408 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 480	20 045	2
Nõuded ja ettemaksed	8 187	8 846	3
Kokku käibevara	31 667	28 891	
Kokku varad	31 667	28 891	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 120	5 778	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 120	5 778	
Kokku kohustused	6 120	5 778	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 705	7 091	
Aruandeaasta tulem	2 434	13 614	
Kokku netovara	25 547	23 113	
Kokku kohustused ja netovara	31 667	28 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 605	27 340	10
Muud tulud	915	1 606	11
Kokku tulud	27 520	28 946	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-62	-968	12
Mitmesugused tegevuskulud	-18 242	-8 017	13
Tööjõukulud	-6 782	-6 347	14
Kokku kulud	-25 086	-15 332	
Põhitegevuse tulem	2 434	13 614	
Aruandeaasta tulem	2 434	13 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 434	13 614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	659	-688
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342	981
Kokku rahavood põhitegevusest	3 435	13 907
Kokku rahavood	3 435	13 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 045	6 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 435	13 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 480	20 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 408	7 091	9 499
Aruandeaasta tulem		13 614	13 614
31.12.2014	2 408	20 705	23 113
Aruandeaasta tulem		2 434	2 434
31.12.2015	2 408	23 139	25 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metoodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	23 480	20 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 942	7 942
Ostjatelt laekumata arved	7 942	7 942
Muud nõuded	165	165
Viitlaekumised	165	165
Ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 187	8 187
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 668	8 668
Ostjatelt laekumata arved	8 668	8 668
Muud nõuded	47	47
Viitlaekumised	47	47
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 846	8 846

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	7 942	8 668
nõuded omanikud	7 894	8 626
nõuded üürnilele	48	42
Kokku nõuded ostjate vastu	7 942	8 668

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	165	165
Kokku muud nõuded	165	165
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	47	47
Kokku muud nõuded	47	47

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 886	5 886
Võlad töövõtjatele	8	8
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	6 120	6 120
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 749	5 749
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	14	14
Muud saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 778	5 778

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Gaas AS	96	117
Narva Soojusvõrk AS	3 849	4 692
Narva Vesi AS	813	712
VKG Elektrivõrgud	112	116
220 Energia OU	59	84
Ecover OU	0	28
Baltsigma OU	900	0
Ragn-Sels OU	10	0
Ecovir OU	47	0
Kokku võlad tarnijatele	5 886	5 749

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
avansiaruanne	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16	16
Kokku muud võlad	16	16
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	15	15
Kokku muud võlad	15	15

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 543	26 372
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	62	968
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 605	27 340

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	108	226
Rendi- ja üüritulu	658	640
Vahendamine	15	78
Vahendustasu	121	644
Muud	13	18
Kokku muud tulud	915	1 606

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	62	968
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	62	968

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	65	153
Hoolduse tehniliste võrkude	1 272	1 187
Sanitaar puhustamiseks	432	818
Liftide hooldus	2 124	2 274
Raamatuteenused	1 454	1 346
Remonditööd	11 083	621
Elektrienergiaavalikku tühikud	1 050	1 034
Muud	762	584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 242	8 017

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 082	4 752
Sotsiaalmaksud	1 677	1 568
Töötuskindlustusmakse	23	27
Kokku tööjõukulud	6 782	6 347
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 222	2 112

Lisa 16 lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 juhatua oma vastutust 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et;

Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted, arvestuametoodid on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 14
- Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande KÜ Kangelaste 14 kinnitati üldkoosolekul 17.05.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2016

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.05.2016
Resolutsioon:	Gennadi Tarassov	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com