

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

tänavatänu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast teostab elumaja teenindamist:

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel

Vahendus veega varustamisel

Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 27339 euro ja kulud 39556 euro.

Osamakse suurus 2408 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 743	23 480	2
Nõuded ja ettemaksed	8 296	8 187	3
Kokku käibevarad	20 039	31 667	
Kokku varad	20 039	31 667	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 709	6 120	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 709	6 120	
Kokku kohustised	6 709	6 120	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 139	20 705	
Aruandeaasta tulem	-12 217	2 434	
Kokku netovara	13 330	25 547	
Kokku kohustised ja netovara	20 039	31 667	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 535	26 605	9
Muud tulud	804	915	10
Kokku tulud	27 339	27 520	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-62	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 734	-18 242	12
Tööjõukulud	-6 822	-6 782	13
Kokku kulud	-39 556	-25 086	
Põhitegevuse tulem	-12 217	2 434	
Aruandeaasta tulem	-12 217	2 434	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12 217	2 434
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109	659
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	589	342
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 737	3 435
Kokku rahavood	-11 737	3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 480	20 045
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 737	3 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 743	23 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 408	20 705	23 113
Aruandeaasta tulem		2 434	2 434
31.12.2015	2 408	23 139	25 547
Aruandeaasta tulem		-12 217	-12 217
31.12.2016	2 408	10 922	13 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2016aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metoodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	11 743	23 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 971	7 971
Ostjatelt laekumata arved	7 971	7 971
Muud nõuded	180	180
Viitlaekumised	180	180
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 296	8 296
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 942	7 942
Ostjatelt laekumata arved	7 942	7 942
Muud nõuded	165	165
Viitlaekumised	165	165
Ettemaksed	80	80
Tulevaste perioodide kulud	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 187	8 187

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	180	180
Kokku muud nõuded	180	180
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	165	165
Kokku muud nõuded	165	165

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 093	6 093
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	275	275
Muud saadud ettemaksed	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	6 709	6 709

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 886	5 886
Võlad töövõtjatele	8	8
Maksuvõlad	210	210
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	6 120	6 120

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Gaas AS	83	96
Narva Soojusvõrk AS	4 750	3 849
Narva Vesi AS	649	813
VKG Elektrivõrgud	110	112
220 Energia OU	69	59
Ecover OU	0	0
Baltsigma OU	383	900
Ragn-Sels OU	10	10
Ecovir OU	39	47
Kokku võlad tarnijatele	6 093	5 886

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
avansiaruanne	144	0
Kokku võlad töövõtjatele	144	0

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10	10
Kokku muud võlad	10	10
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	16	16
Kokku muud võlad	16	16

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 535	26 543
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	62
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 535	26 605

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	108
Rendi- ja üüritulu	650	658
Vahendamine	0	15
Vahendustasu	0	121
Muud	0	13
Kokku muud tulud	804	915

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	62
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	62

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	163	65
Hoolduse tehniliste võrkude	1 104	1 272
Sanitaar puhustamiseks	1 784	432
Liftide hooldus	1 995	2 124
Raamatuteenused	1 486	1 454
Remonditööd	24 273	11 083
Elektrienergiaavalikku tühikud	1 079	1 050
Muud	850	762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 734	18 242

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 112	5 082
Sotsiaalmaksud	1 687	1 677
Töötuskindlustusmaks	23	23
Kokku tööjõukulud	6 822	6 782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 232	2 222

Lisa 15 lisa 16 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kangelaste14 juhatua oma vastutust 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises,et;

Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted,arvestuametoodid on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 14
- Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev.
Aastaruande KÜ Kangelaste 14 kinnitati üldkoosolekul 17.05.2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	18.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com