

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14

registrikood: 80175564

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 15 Korteriomandite majandamiskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vaastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a.

Sellest ajast teostab elumaja teenindamist:

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel

Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel

Vahendus veega varustamisel

Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 28309 euro ja kulud 17265 euro.

Osamakse suurus 2408 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 073	11 743	2
Nõuded ja ettemaksed	9 668	8 296	3
Kokku käibevarad	31 741	20 039	
Kokku varad	31 741	20 039	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 327	6 709	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 327	6 709	
Kokku kohustised	6 327	6 709	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 408	2 408	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 922	23 139	
Aruandeaasta tulem	12 084	-12 217	
Kokku netovara	25 414	13 330	
Kokku kohustised ja netovara	31 741	20 039	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 309	26 535
Muud tulud	1 040	804
Kokku tulud	29 349	27 339
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 649	-32 734
Tööjõukulud	-7 616	-6 822
Kokku kulud	-17 265	-39 556
Põhitegevuse tulem	12 084	-12 217
Aruandeaasta tulem	12 084	-12 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 084	-12 217
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 372	-109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-382	589
Kokku rahavood põhitegevusest	10 330	-11 737
Kokku rahavood	10 330	-11 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 743	23 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 330	-11 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 073	11 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 408	23 139	25 547
Aruandeaasta tulem		-12 217	-12 217
31.12.2016	2 408	10 922	13 330
Aruandeaasta tulem		12 084	12 084
31.12.2017	2 408	23 006	25 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus -ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud.Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metoodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakonto	22 073	11 743
Kokku raha	22 073	11 743

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 403	9 403
Ostjatelt laekumata arved	9 403	9 403
Muud nõuded	143	143
Viitlaekumised	143	143
Ettemaksed	122	122
Tulevaste perioodide kulud	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 668	9 668
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 971	7 971
Ostjatelt laekumata arved	7 971	7 971
Muud nõuded	180	180
Viitlaekumised	180	180
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	145	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 296	8 296

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	143	143
Kokku muud nõuded	143	143
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	180	180
Kokku muud nõuded	180	180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 726	5 726
Võlad töövõtjatele	166	166
Maksuvõlad	209	209
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	195	195
Muud saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	6 327	6 327
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 093	6 093
Võlad töövõtjatele	144	144
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	275	275
Muud saadud ettemaksed	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	6 709	6 709

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Gaas AS	106	83
Narva Soojusvõrk AS	4 626	4 750
Narva Vesi AS	710	649
VKG Elektrivõrgud	106	110
220 Energia OU	65	69
Baltsigma OU	0	383
Ragn-Sels OU	10	10
Ecovir OU	88	39
WestServic OU	15	0
Kokku võlad tarnijatele	5 726	6 093

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
avansiaruanne	166	144
Kokku võlad töövõtjatele	166	144

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	31	31
Kokku muud võlad	31	31
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10	10
Kokku muud võlad	10	10

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 309	26 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 309	26 535

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	152	154
Rendi- ja üüritud	711	650
vahendamine	177	0
Kokku muud tulud	1 040	804

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	115	163
Hoolduse tehniliste võrkude	1 512	1 104
Sanitaar puhustamiseks	700	1 784
Liftide hooldus	2 117	1 995
Raamatuteenused	1 609	1 486
Remonditööd	1 983	24 273
Elektrienergiaavalikku tühikud	1 024	1 079
Muud	589	850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 649	32 734

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 706	5 112
Sotsiaalmaksud	1 883	1 687
Töötuskindlustusmakse	27	23
Kokku tööjõukulud	7 616	6 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 386	2 232

Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korterühistu Kangelaste14 juhatua oma vastutust 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises,et;

Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted,arvestuametoodid on kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 14
- Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korterühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande KÜ Kangelaste 14 kinnitati üldkoosolekul 17.05.2018

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Kangelaste 14

Korter	Maja	Arvestatud
001	Kangelaste 14	1 296.75
002	Kangelaste 14	1 106.62
003	Kangelaste 14	906.64
004	Kangelaste 14	708.22
005	Kangelaste 14	1 190.82
006	Kangelaste 14	853.49
007	Kangelaste 14	1 211.36
008	Kangelaste 14	624.73
009	Kangelaste 14	1 446.52
010	Kangelaste 14	893.74
011	Kangelaste 14	1 147.11
012	Kangelaste 14	714.82
013	Kangelaste 14	1 459.30
014	Kangelaste 14	971.47
015	Kangelaste 14	1 009.76
016	Kangelaste 14	737.80
017	Kangelaste 14	1 480.15
018	Kangelaste 14	848.41
019	Kangelaste 14	1 218.53
020	Kangelaste 14	591.50
021	Kangelaste 14	1 616.86
022	Kangelaste 14	986.11
023	Kangelaste 14	872.15
024	Kangelaste 14	780.76
025	Kangelaste 14	1 631.15
026	Kangelaste 14	863.60
027	Kangelaste 14	800.19
028	Kangelaste 14	702.73
029	Kangelaste 14	1 376.15
030	Kangelaste 14	961.67
031	Kangelaste 14	1 550.10
032	Kangelaste 14	784.29
033	Kangelaste 14	1 348.33
034	Kangelaste 14	991.90
035	Kangelaste 14	1 301.90
036	Kangelaste 14	858.65
037	Kangelaste 14	782.89
038	Kangelaste 14	925.03
039	Kangelaste 14	1 212.82
040	Kangelaste 14	1 406.56
041	Kangelaste 14	669.69
042	Kangelaste 14	979.19
043	Kangelaste 14	1 013.41
044	Kangelaste 14	1 562.01
045	Kangelaste 14	797.29
046	Kangelaste 14	1 137.78
047	Kangelaste 14	1 009.71
048	Kangelaste 14	1 130.18
049	Kangelaste 14	621.95
050	Kangelaste 14	972.65
051	Kangelaste 14	878.76
052	Kangelaste 14	1 120.09
053	Kangelaste 14	861.32
054	Kangelaste 14	1 032.00
055	Kangelaste 14	1 001.83
056	Kangelaste 14	1 155.73
057	Kangelaste 14	642.08
058	Kangelaste 14	903.42
059	Kangelaste 14	871.65
060	Kangelaste 14	1 117.07
061	Kangelaste 14	797.31

Korter	Maja	Arvestatud
062	Kangelaste 14	977.94
063	Kangelaste 14	949.45
064	Kangelaste 14	1 080.20
065	Kangelaste 14	635.23
066	Kangelaste 14	1 067.40
067	Kangelaste 14	1 038.92
068	Kangelaste 14	1 129.98
069	Kangelaste 14	780.78
070	Kangelaste 14	1 111.64
071	Kangelaste 14	846.89
072	Kangelaste 14	1 434.98
Итого		73 500.11

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	73500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 14 (registrikood: 80175564) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	21.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com