

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 14 korteriühistu

registrikood: 80175564

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: kangelaste14@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Lisa 15 Raamatupidamise aastaaruanne	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vaastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a. Sellest ajast teostab elumaja teenindamist: Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu põhitegevuseks on: Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapiidamisel Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel Vahendus veega varustamisel Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 30468 euro ja kulud 4156010 euro. Reservfond 3500 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.07.04.2021 kuupäeva üldkoosoleku otsusega suurendada reservfondi 774 euro võrra remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 876	26 770
Nõuded ja ettemaksed	9 018	13 114
Kokku käibevarad	29 894	39 884
Kokku varad	29 894	39 884
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 864	6 665
Kokku lühiajalised kohustised	6 864	6 665
Kokku kohustised	6 864	6 665
Netovara		
Reservkapital	3 500	2 726
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 719	20 335
Aruandeaasta tulem	-10 189	10 158
Kokku netovara	23 030	33 219
Kokku kohustised ja netovara	29 894	39 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 468	30 399
Muud tulud	903	1 147
Kokku tulud	31 371	31 546
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 722	-11 777
Tööjõukulud	-9 838	-9 611
Kokku kulud	-41 560	-21 388
Põhitegevuse tulem	-10 189	10 158
Aruandeaasta tulem	-10 189	10 158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 189	10 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 096	-3 596
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	199	-1 088
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 894	5 474
Kokku rahavood	-5 894	5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 770	21 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 894	5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 876	26 770

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 726	20 335	23 061
Aruandeaasta tulem		10 158	10 158
31.12.2019	2 726	30 493	33 219
Aruandeaasta tulem	-774	-10 189	-10 963
Muutused reservides	774		774
31.12.2020	2 726	20 304	23 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakonto	20 876	26 770
Kokku raha	20 876	26 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 832	8 832
Ostjatelt laekumata arved	8 832	8 832
Ettemaksed	186	186
Muud makstud ettemaksed	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 018	9 018
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 967	7 967
Ostjatelt laekumata arved	7 967	7 967
Muud nõuded	323	323
Viitlaekumised	323	323
Ettemaksed	4 824	4 824
Muud makstud ettemaksed	4 824	4 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 114	13 114

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	323	323
Kokku muud nõuded	323	323

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 049	6 049
Maksuvõlad	303	303
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	498	498
Muud saadud ettemaksed	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	6 864	6 864
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 656	5 656
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	609	609
Muud saadud ettemaksed	609	609
Kokku võlad ja ettemaksed	6 665	6 665

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	112	122
Narva Soojusvõrk AS	4 906	4 292
Narva Vesi AS	705	675
VKG Elektrivõrgud	101	107
220 Energia OU	88	80
Vladimir Brivib FIE	0	53
Ragn-Sels OU	10	12
Ecovir OU	71	94
WestServic OU	56	221
Policert OU	0	0
Kokku võlad tarnijatele	6 049	5 656

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
avansiaruanne	0	132
Kokku võlad töövõtjatele	0	132

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	14	14
muud	14	14
Kokku muud võlad	14	14
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1	1
Kokku muud võlad	1	1

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 468	30 399
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 468	30 399

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	26
Rendi- ja üüritulu	733	708
vahendamine	144	413
Kokku muud tulud	903	1 147

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	125	146
Hoolduse tehniliste võrkude	1 517	2 008
Sanitaar puhustamiseks	1 114	982
Liftide hooldus	2 127	2 117
Raamatuteenused	1 800	1 770
Remonditööd	23 260	2 884
Elektrienergiaavalikku tühikud	957	1 269
Muud	822	601
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 722	11 777

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 370	7 200
Sotsiaalmaksud	2 432	2 376
Töötuskindlustusmakse	36	35
Kokku tööjõukulud	9 838	9 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 880	2 800

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Kangelaste 14

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Kangelaste 14	001	Tsernovits Valentina	1 331.38
Kangelaste 14	002	Gontsugova L.	1 223.44
Kangelaste 14	003	Grishina O.	956.88
Kangelaste 14	004	TATJANA KHOMULOVA	741.76
Kangelaste 14	005	Lihovskih I.	1 262.87
Kangelaste 14	006	Tulinova Inna	919.72
Kangelaste 14	007	Bostrov R.	1 264.60
Kangelaste 14	008	Gagen Zanna	668.05
Kangelaste 14	009	Lisnok J.	1 551.38
Kangelaste 14	010	Prohhorova N.	823.09
Kangelaste 14	011	Nadejeva Valiria	907.96
Kangelaste 14	012	Botsenkov Nikolai	709.88
Kangelaste 14	013	Fillipov S.	1 717.15
Kangelaste 14	014	Tarassova N.	848.53
Kangelaste 14	015	Vaino Niina	985.30
Kangelaste 14	016	Povarenkov S.	762.88
Kangelaste 14	017	Hutt	1 536.15
Kangelaste 14	018	Ivankiva Zinaida	866.57
Kangelaste 14	019	Korkina N.	1 380.23
Kangelaste 14	020	Goreljonok I.	733.02
Kangelaste 14	021	Sibirtsev S.	1 220.03
Kangelaste 14	022	Jekimova I.	1 030.65
Kangelaste 14	023	Istomina L.	897.31
Kangelaste 14	024	Parfilo Aleksei	614.28
Kangelaste 14	025	Sezko V.	1 658.21
Kangelaste 14	026	VICTOR KALMYKOV	948.69
Kangelaste 14	027	Tarassov G.	997.94
Kangelaste 14	028	Jegorihhin J.	715.41
Kangelaste 14	029	Vernikova I.	1 508.92
Kangelaste 14	030	Aga Jelena	1 025.56
Kangelaste 14	031	Tokareva Irina	1 593.68
Kangelaste 14	032	Bogdanov V.	850.27
Kangelaste 14	033	Nadejeva E.	1 354.56
Kangelaste 14	034	Rodinov A.	1 032.02
Kangelaste 14	035	Lizantsuk G.	1 341.31
Kangelaste 14	036	Sild Natalia	935.78
Kangelaste 14	037	Kolesnik Sergei	815.37
Kangelaste 14	038	Kossitsina V.	951.34
Kangelaste 14	039	Handoga A.	1 158.15
Kangelaste 14	040	Kolesnik Sergei	1 440.36
Kangelaste 14	041	Sedova Jekaterina	638.39
Kangelaste 14	042	Jefimova J.	996.50
Kangelaste 14	043	Zernoskova O.	971.91
Kangelaste 14	044	Strogov V.	1 749.04
Kangelaste 14	045	VIKENTI KOROSTIK	865.98
Kangelaste 14	046	Mishukova L.	1 060.62
Kangelaste 14	047	Sinkin Artjom	946.61
Kangelaste 14	048	YURY MERKURIEV	1 169.29
Kangelaste 14	049	Tsoku G.	629.40
Kangelaste 14	050	Klimanov Vladimir	901.39
Kangelaste 14	051	Kuznetsova Valentina	921.52
Kangelaste 14	052	Aas A-E	1 174.44
Kangelaste 14	053	Beljakova J.	663.48

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Kangelaste 14	054	Mihhailov V.	984.07
Kangelaste 14	055	Simak M.	1 068.57
Kangelaste 14	056	Derdijastenko N.	1 187.15
Kangelaste 14	057	Solodova M.	761.60
Kangelaste 14	058	SVETLANA ASADULLINA	928.47
Kangelaste 14	059	Dudina Niina	900.32
Kangelaste 14	060	Makarov V.	1 094.15
Kangelaste 14	061	Zassovitskaja N.	854.92
Kangelaste 14	062	Talalai Galina	954.93
Kangelaste 14	063	Savsak L.	962.21
Kangelaste 14	064	TATJANA KAJALINA	1 108.35
Kangelaste 14	065	Sergejeva S.	605.56
Kangelaste 14	066	Kolomseva Jevgenija	1 042.62
Kangelaste 14	067	Kortjuhh O.	1 304.05
Kangelaste 14	068	LIDIA CHICHENKOVA	1 185.50
Kangelaste 14	069	Suvalov A.	820.39
Kangelaste 14	070	Goljatin V.	1 187.78
Kangelaste 14	071	Noga V.	878.30
Kangelaste 14	072	Yatkevich N.	1 461.46
Итого			75 259.65

Täitja Rimma Goidina

Lisa 15 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Kangelaste 14 juhatua oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et; Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted, arvestusametoodid on kooskõlas Eesti herraamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kangelaste 14 • Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korteriühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruande KÜ Kangelaste 14 kinnitati üldkoosolekul 30.04.2021.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	75260 EUR
Kokku:	75260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	kangelaste14@mail.ee