

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 14 korteriühistu

registrikood: 80175564

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: kangelaste14@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Raamatupidamise aastaaruanne	11
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 14 majandustegevus on algatud 01.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vaastu võetud elumaja haidamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 01.02.2003.a. Sellest ajast teostab elumaja teenindamist: Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: Korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine. Korteriühistu põhitegevuseks on: Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülapidamisel Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel Vahendus veega varustamisel Vahendus elektrienergiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 32013euro ja kulud 28020 euro. Reservfond 3500 euro. KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 122	20 876	2
Nõuded ja ettemaksed	10 448	9 018	3
Kokku käibevarad	35 570	29 894	
Kokku varad	35 570	29 894	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 547	6 864	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 547	6 864	
Kokku kohustised	8 547	6 864	
Netovara			
Reservkapital	3 500	3 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 530	29 719	
Aruandeaasta tulem	3 993	-10 189	
Kokku netovara	27 023	23 030	
Kokku kohustised ja netovara	35 570	29 894	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 044	30 468	6
Muud tulud	966	903	7
Kokku tulud	32 010	31 371	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 859	-31 722	8
Tööjõukulud	-10 161	-9 838	9
Kokku kulud	-28 020	-41 560	
Põhitegevuse tulem	3 990	-10 189	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	3 993	-10 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 990	-10 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 430	4 096
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 683	199
Muud rahavood põhitegevusest	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 246	-5 894
Kokku rahavood	4 246	-5 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 876	26 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 246	-5 894
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 122	20 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 726	30 493	33 219
Aruandeaasta tulem		-10 189	-10 189
Muutused reservides	774	-774	0
31.12.2020	3 500	19 530	23 030
Aruandeaasta tulem		3 993	3 993
31.12.2021	3 500	23 523	27 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto	25 122	20 876
Kokku raha	25 122	20 876

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 221	10 221
Ostjatelt laekumata arved	10 221	10 221
Ettemaksed	227	227
Muud makstud ettemaksed	227	227
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 448	10 448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 832	8 832
Ostjatelt laekumata arved	8 832	8 832
Ettemaksed	186	186
Muud makstud ettemaksed	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 018	9 018

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 860	7 860
Maksuvõlad	321	321
Saadud ettemaksed	366	366
Muud saadud ettemaksed	366	366
Kokku võlad ja ettemaksed	8 547	8 547
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 049	6 049
Maksuvõlad	303	303
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	498	498
Muud saadud ettemaksed	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	6 864	6 864

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Gaas AS	233	112
Narva Soojusvõrk AS	6 261	4 906
Narva Vesi AS	666	705
VKG Elektrivõrgud	62	101
220 Energia OU	384	88
Vladimir Brivib FIE	0	0
Ragn-Sels OU	0	10
Ecovir OU	189	71
WestServic OU	65	56
Policert OU	0	0
Kokku võlad tarnijatele	7 860	6 049

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 044	30 468
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 044	30 468

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	26
Rendi- ja üüritulu	683	733
vahendamine	214	144
Muud	50	0
Kokku muud tulud	966	903

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	226	125
Hoolduse tehniliste võrkude	1 815	1 517
Sanitaar puhustamiseks	1 386	1 114
Liftide hooldus	2 503	2 127
Raamatuteenused	1 880	1 800
Remonditööd	6 794	23 260
Elektrienergiaavalikku tühikud	1 445	957
Kodukindlustus	641	0
elektrisüsteemide juhtimine	288	0
antenni hooldus	180	0
Pangateenused	61	0
Muud	640	822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 859	31 722

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 612	7 370
Sotsiaalmaksud	2 511	2 432
Töötuskindlustusmaks	38	36
Kokku tööjõukulud	10 161	9 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 880	2 880

Lisa 11 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Kangelaste14 juhataja oma vastutust 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et; Raamatupidamise aastaaruande koostamised rakendatud põhimõtted, arvestuametoodid on kooskõlas Eesti

haraamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 14 • Finantsseisundit, majandustulimust ja rahavoogusid; Korterühistu Kangelaste 14 on jätkuvalt tegutsev. Aastaruande KÜ Kangelaste 14 kinnitati üldkoosolekul 28.03.2022a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021
Kangelaste 14

Korter	Maja	Maksja	Arvestatud
001	Kangelaste 14	Tsernovits Valentina	1 469.02
002	Kangelaste 14	Gontsugova L.	1 298.51
003	Kangelaste 14	Grishina O.	954.69
004	Kangelaste 14	TATIANA KHOMUTOVA	849.15
005	Kangelaste 14	Lihovskih I.	1 391.87
006	Kangelaste 14	Tulinova Inna	1 007.93
007	Kangelaste 14	Bostrov R.	1 381.82
008	Kangelaste 14	Gagen Zhanna	930.80
009	Kangelaste 14	Lisnok J.	1 663.40
010	Kangelaste 14	Prohhorova N.	920.44
011	Kangelaste 14	Nadejeva Valiria	1 125.29
012	Kangelaste 14	Botsenkov Nikolai	784.35
013	Kangelaste 14	Fillipov S.	1 894.94
014	Kangelaste 14	Tarassova N.	924.88
015	Kangelaste 14	Vaino Niina	1 115.37
016	Kangelaste 14	Povarenkov S.	828.13
017	Kangelaste 14	Hutt	1 561.17
018	Kangelaste 14	Ivankiva Zinaida	955.01
019	Kangelaste 14	Korkina N.	1 481.51
020	Kangelaste 14	Goreljonok I.	853.65
021	Kangelaste 14	Sibirtsev S.	1 410.90
022	Kangelaste 14	Jekimova I.	1 108.22
023	Kangelaste 14	Istomina L.	1 006.24
024	Kangelaste 14	Parfilo Aleksei	699.93
025	Kangelaste 14	Sezko V.	1 679.84
026	Kangelaste 14	VICTOR KALMYKOV	1 046.80
027	Kangelaste 14	Tarassov G.	1 140.67
028	Kangelaste 14	Jegorihhin J.	790.31
029	Kangelaste 14	Vernikova I.	1 699.24
030	Kangelaste 14	Aga Jelena	1 152.01
031	Kangelaste 14	Tokareva Irina	1 748.37
032	Kangelaste 14	Bogdanov V.	1 094.42
033	Kangelaste 14	Nadejeva E.	1 538.83
034	Kangelaste 14	Rodinov A.	1 146.09
035	Kangelaste 14	Lizantsuk G.	1 450.64
036	Kangelaste 14	Kultajev Oleg	1 062.76
037	Kangelaste 14	Kolesnik Sergei	920.01
038	Kangelaste 14	Kossitsina V.	1 085.50
039	Kangelaste 14	Handoga A.	1 344.96
040	Kangelaste 14	Kolesnik Sergei	1 534.81
041	Kangelaste 14	Sedova Jekaterina	699.32
042	Kangelaste 14	Jefimova J.	958.22
043	Kangelaste 14	Zernoskova O.	1 092.82
044	Kangelaste 14	Strogov V.	1 924.59
045	Kangelaste 14	VIKENTI KOROSTIK	924.37
046	Kangelaste 14	Mishukova L.	1 133.85
047	Kangelaste 14	Sinkin Artjom	912.24
048	Kangelaste 14	YURY MERKURIEV	1 320.19
049	Kangelaste 14	Tsoku G.	713.83
050	Kangelaste 14	Klimanov Vladimir	1 186.77
051	Kangelaste 14	Kuznetsova Valentina	1 029.30
052	Kangelaste 14	Aas A-E	1 307.96
053	Kangelaste 14	Beljakova J.	671.69

Korter	Maja	Maksja	Arvestatud
054	Kangelaste 14	Mihhailov V.	1 094.54
055	Kangelaste 14	Simak M.	1 222.25
056	Kangelaste 14	Derdijastenko N.	1 336.76
057	Kangelaste 14	Solodova M.	977.72
058	Kangelaste 14	SVETLANA ASADULLINA	1 000.10
059	Kangelaste 14	NINA DUDINA	1 001.19
060	Kangelaste 14	Shulakova Ilja	1 221.65
061	Kangelaste 14	Zassovitskaja N.	981.46
062	Kangelaste 14	Talalai Galina	1 066.91
063	Kangelaste 14	Savsak L.	1 089.81
064	Kangelaste 14	TATJANA KAJALINA	1 251.55
065	Kangelaste 14	Sergejeva S.	685.18
066	Kangelaste 14	Kolomseva Jevgenija	1 083.68
067	Kangelaste 14	Kortjuhh O.	1 142.28
068	Kangelaste 14	LIDIA CHICHENKOVA	1 300.24
069	Kangelaste 14	Suvalov A.	890.16
070	Kangelaste 14	Goljatin V.	1 281.26
071	Kangelaste 14	Noga V.	990.14
072	Kangelaste 14	Yatkevich N.	1 584.49
Kokku			83 129.00

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
72	83129 EUR
Kokku:	83129 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175564) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	31.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	kangelaste14@mail.ee