

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu GERASSIMOV 8

registrikood: 80175558

tänava/talu nimi, Gerassimovi 8-64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20105

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55900064

faks:

e-posti aadress: niinapav@rambler.ru

veebilehe aadress:

P. P. Olov

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Teenuste vahendus	12



Tegevusaruanne

KÜ Gerassimovi 8 oli registreeritud 14. novembril 2002.a, legaliseerides oma tegevuse 1. veebruaril 2003.a

Majas on 109 korterit, kus elab kokku 223

inimest.

Maja üldpindala on 5477.2 m²

Maja köetav pindala on 5313.1 m².

Aruande aastal olid sõlmitud KÜ Gerassimovi 8 lepingud järgmiste asutustega:

1.AS Soojusvõrk, Narva Elektrivõrk, AS STV, AS Heakorrasutus, AS Ecomatik.AS Alfatom,OÜ Profülaktiliste Büroo.

AS Narva Vesi, Eesti Gaas.OÜ Ekovir

Neli inimest töötab lepingute alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Gerassimovi 8 juhatus deklareerib oma vastutust 2009a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- ® raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ® raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gerassimovi 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ® KÜ Gerassimovi 8 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 637	130 072	2
Nõuded ja ettemaksed	246 790	293 872	3
Kokku käibevara	343 427	423 944	
Kokku varad	343 427	423 944	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121 672	226 781	5
Kokku lühiajalised kohustused	121 672	226 781	
Kokku kohustused	121 672	226 781	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	54 729	54 729	
Eelmiste perioodide akumulieentud tulem	142 434	158 739	
Aruandeaasta tulem	24 592	-16 305	
Kokku netovara	221 755	197 163	
Kokku kohustused ja netovara	343 427	423 944	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	414 791	604 779	5
Muud tulud	14 442	44 585	6
Kokku tulud	429 233	649 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 296	-251 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-207 185	-262 267	7
Tööjõukulud	-131 455	-131 428	8, 9
Muud kulud	-16 151	-23 311	9
Kokku kulud	-408 087	-668 506	
Kokku põhitegevuse tulem	21 146	-19 142	
Finantstulud ja -kulud	3 446	2 837	
Aruandeaasta tulem	24 592	-16 305	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 146	-19 142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	47 082	-90 681
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-105 109	156 050
Muud rahavood põhitegevusest	0	-52 280
Kokku rahavood põhitegevusest	-36 881	-6 053
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 446	2 837
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 446	2 837
Kokku rahavood	-33 435	-3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 072	133 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 435	-3 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 637	130 072



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	54 729	158 739	213 468
Aruandeaasta tulem		-16 305	-16 305
31.12.2008	54 729	142 434	197 163
Aruandeaasta tulem		24 592	24 592
31.12.2009	54 729	167 026	221 755



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Gerassimovi 8 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	96 637	130 072
Kokku raha	96 637	130 072



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	233 150	228 455
Muud nõuded	1 089	1 024
Liikmetelt laekumata viivis	12 551	11 097
Kokku Nõuded ja ettemaksed	246 790	240 576

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	361 495	353 279
koer	505	540
elekter Fill, STV	1 089	4 275
muud	4 594	10 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 296	251 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	420 979	620 034

Lisa 5 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 254	12 205
Fond Kreedex	0	15 785
Pruugiveo	606	224
Koer	505	540
elekter Fill, STV	1 089	4 275
muud	3 988	11 556
Kokku muud tulud	14 442	44 585



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	19 618	17 349
Elektrienergia	19 618	17 349
Mitmesugused bürookulud	715	0
ekomatik	3 998	0
desinfektsiooni teenused	2 788	2 376
domofoni remont	1 454	0
Gaasi seadmete hooldus	13 562	0
pruugiveo teenused	81 665	91 103
Hooldus teenused	18 748	19 810
koeramaks	303	324
majapidamis kulud	1 945	1 492
Soojusv.hooldusteenused	3 300	3 965
posti kulud	26	0
panga teenused	914	834
juuridi teenused	500	0
telefoni	1 620	3 240
muud	4 312	6 897
avarii tood	51 717	17 390
trimmer ost	0	5 490
keldri remont	0	6 964
toorude vahetus	0	66 000
toorude remont	0	19 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 185	262 267

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	100 123	102 020
Sotsiaalmaksud	31 332	29 408
Kokku tööjõukulud	131 455	131 428
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	53 296	251 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud



Lisa 9 Teenuste vahendus

Teenuste liik	Müük	Ost	Vahe
Soojusenergia	542730	542730	0
gaasipliitide hooldus	7560	7875	-315
Gaas	39060	39295	-235
Antenni	1700	1695	5
Domofooni holdus	4860	4860	0
Soe vesi	99519	99519	0
Kaabel telev.	63456	63456	0
Külm vesi	128837	144443	-15606
Kokku	887722	903873	-16151



KÜ Gerassimovi 8 juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

26.05. 2010.a KÜ Gerassimovi 8 üldkoosoleku liikmete otsusega
kinnitati 2009.majandusaasta aruanne

Mihhail Orlov
juhatuse esimees


allkiri

15.05.2010.
kuupäev

Vjatcheslav Tolkatsov
juhatuse liige


allkiri

15.05.2010.
kuupäev

Valeri Lonski
juhatuse liige


allkiri

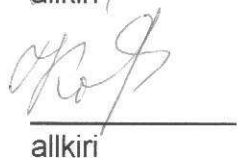
29.05.2010.
kuupäev

Juri Vask
juhatuse liige


allkiri

15.05.2010.
kuupäev

Olga Kotsarenko
juhatuse liige


allkiri

29.05.2010.
kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu GERASSIMOV I 8 (registrikood: 80175558) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Pavlova	Sisestaja	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinapav@rambler.ru