

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Olevi 15

registrikood: 80175529

tänava/talu nimi, Olevi 15-5  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

**valid:**

postislihtnumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53314631

**faks:**

**e-posti aadress:** [tatjanaulis@hotmail.ee](mailto:tatjanaulis@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Sisukord                           | 2        |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4        |
| Bilanss                            | 5        |
| Tulemiaruanne                      | 6        |
| Rahavoogude aruanne                | 7        |
| Netovara muutuste aruanne          | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9        |
| Lisa 2 Raha                        | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9        |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9        |
| Lisa 5 Finantstulud ja -kulud      | 10       |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10       |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Olevi 15 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003 .a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtetiste osade ühine majandamine

ja korterühistu liikmete ühistu hüvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 151950 kr ( s.h panga intress 15 kr ) ja kulud olid 137120 kr.

Korterühistu korjab ja jagab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korterühistu maksis palgakdest 5272 kr aastal. Nad töövad lepingu alusel.

Üks tasu oli töötetevõtulepingu alusel.

Juhatusel liige

Maria Varlova

Juhatusel liige

Tatjana Savko

Juhatusel liige

Antonina Pavlova

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab 2009.a. raamatupidamise aastaaruande:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendab arvestuspõhimõtted on vastuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Olevi 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- \* KÜ Olevi 15 on jätkuvalt tegutses.

Juhatusel liige

Maria Varlova



Juhatusel liige

Tatjana Sevko



Juhatusel liige

Antonina Pavlova



## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2009    | 31.12.2008    | 31.12.2007    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Varad</b>                            |               |               |               |         |
| <b>Käibevara</b>                        |               |               |               |         |
| Raha                                    | 18 687        | 14 981        | 28 508        | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 45 798        | 34 596        | 25 733        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>64 485</b> | <b>49 577</b> | <b>54 241</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>64 485</b> | <b>49 577</b> | <b>54 241</b> |         |
| <b>Kohustused ja netovara</b>           |               |               |               |         |
| <b>Kohustused</b>                       |               |               |               |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>          |               |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 8 901         | 8 823         | 8 027         | 3,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>8 901</b>  | <b>8 823</b>  | <b>8 027</b>  | 3,4     |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>8 901</b>  | <b>8 823</b>  | <b>8 027</b>  | 3,4     |
| <b>Netovara</b>                         |               |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 5 670         | 5 670         | 5 670         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 35 084        | 40 544        | 26 055        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 14 830        | -5 460        | 14 489        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>55 584</b> | <b>40 754</b> | <b>46 214</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>64 485</b> | <b>49 577</b> | <b>54 241</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                    |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 151 935         | 123 264         |         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>151 935</b>  | <b>123 264</b>  |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kulud</b>                    |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -106 859        | -97 018         |         |
| Tööjõukulud                     | -11 121         | -12 549         | 5       |
| Muud kulud                      | -19 140         | -19 187         |         |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-137 120</b> | <b>-128 754</b> |         |
|                                 |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>14 815</b>   | <b>-5 490</b>   |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 15              | 30              | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>14 830</b>   | <b>-5 460</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009         | 2008           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 14 815       | -5 490         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 202      | -8 863         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 78           | 796            |         |
| Laekunud intressid                                     | 15           | 30             | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 706</b> | <b>-13 527</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 706</b> | <b>-13 527</b> |         |
|                                                        |              |                |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14 981       | 28 508         | 1       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | 3 706        | -13 527        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 18 687       | 14 981         | 1       |

**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2007         | 5 670                       | 40 544              | 46 214         |
| Aruandeaasta tulem |                             | -5 460              | -5 460         |
| 31.12.2008         | 5 670                       | 35 084              | 40 754         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 14 830              | 14 830         |
| 31.12.2009         | 5 670                       | 49 914              | 55 584         |

## Ramatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

#### Tulud

Üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

#### Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                 | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|-----------------|------------|------------|---------|
| Sularaha kassas | 22         | 4          | 1       |
| Arvelduskontod  | 18 685     | 14 977     | 1       |
| Kokku raha      | 18 687     | 14 981     |         |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|----------------------------|------------|------------|---------|
| Ostjalt laekumata arved    | 45 798     | 34 596     | 2       |
| Ostjalt teenuste eest      |            |            |         |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 45 798     | 34 596     |         |

Makse tähtaeg jaanuarikuus 2010.a.

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                   | 2009   | 2008   | Lisa nr |
|-------------------|--------|--------|---------|
| Palgakulu         | 8 272  | 9 409  | 5       |
| Sotsiaalmaksud    | 2 849  | 3 140  | 5       |
| Kokku tööjõukulud | 11 121 | 12 549 |         |

### Lisa 5 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

|                              | 2009 | 2008 | Lisa nr |
|------------------------------|------|------|---------|
| Intressitulud                | 15   | 30   | 6       |
| Kokku finantstulud ja -kulud | 15   | 30   |         |

### Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 48         |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 45 798     | 8 901      | 34 596     | 8 823      |

|                     | 2009    |         | 2008    |         |
|---------------------|---------|---------|---------|---------|
|                     | Tulud   | Kulud   | Tulud   | Kulud   |
| Asutajad ja liikmed | 151 935 | 137 120 | 123 264 | 128 754 |

| Tegev- ja kõrgemaile juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                                | 11 121 | 12 549 |

## Korteriühistu Olevi 15

Revisjoni komisjoni aruanne 2009.a. eest

Kohtla-Järve linn

|                                                |                               |               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Aruandeperioodi eest arvestada                 | summas                        |               |
|                                                | hooldustasu                   | 151935        |
|                                                | vee eest                      | 75202         |
| Arvestada kokku                                |                               | <b>227137</b> |
| Aruandeperioodi eest on laekunud omaniku kohus |                               |               |
|                                                | hooldustasu                   | 144088        |
|                                                | osamaks                       |               |
|                                                | panka intress                 | 15            |
|                                                | vee kasutamise eest           | 73622         |
|                                                | viivis                        | 422           |
| Laekunud kokku                                 |                               | <b>218147</b> |
| Hooldustasu võlg seisuga 1.01.10               |                               | 29174         |
| Osamaksu võlg seisuga 1.01.10                  |                               | 120           |
| Vee eest võlg seisuga 1.01.10                  |                               | 8058          |
| Küte eest võlg seisuga 1.01.10                 |                               | 8446          |
| Nõudete kokku                                  |                               | <b>45798</b>  |
| Kulud 2009.a. eest                             |                               | <b>137120</b> |
|                                                | Töötasu                       | 8272          |
|                                                | Maksud                        | 2850          |
|                                                | Pangateenused                 | 462           |
|                                                | Elekter                       | 4965          |
|                                                | Prügivedu                     | 13213         |
|                                                | Jooksev remont                | 1597          |
|                                                | Soojasüsteemi teenused        | 1400          |
|                                                | Kap.remont                    | 80559         |
|                                                | Administreerimiskulud         | 1800          |
|                                                | Kantseleitarbed ja postikulud | 575           |
|                                                | Muud majandamiskulud          | 3006          |
|                                                | Maja hooldus                  | 18429         |
|                                                | Puhkuse reserv                | -8            |
| Vaba vahendeid seisuga 1.01.10                 |                               | <b>18687</b>  |
|                                                | sularaha kassas               | 22            |
|                                                | arveldusarvele pangas         | 18665         |
|                                                | s.h osamaks                   | 5670          |

Summad on kinnitatud panga väljavõttega ja kassa aruandega.

|                        |          |           |        |
|------------------------|----------|-----------|--------|
| Tulud 2009.a. eest     |          |           | 151935 |
| Kulud                  |          |           | 137120 |
| Aruandva aasta tulemus |          |           | 14815  |
| Eelmise aasta tulemus  | (kasum ) |           | 40754  |
| Aruandva aasta tulemus | (kasum)  |           | 14815  |
| Panga intress          |          |           | 15     |
|                        | kokku    | tulemus   | 14830  |
|                        |          | netovara  | 55584  |
| Osamaks                |          | (kapital) | -5670  |
| Tulemus                |          | (kasum)   | 49914  |

Summad, mis on vaja maksta 2010 aastal

|                                          |                       |         |
|------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Töötasu detsembri eest                   | makse tähtaeg-jaanuar | 486     |
| Puhkuse reserv                           | puhkuse ajal          | 188     |
| maksud välamaksmise kohta detsembris     |                       | 52      |
| maksud välamaksmise kohta jaanuaris      |                       | 165     |
| arvete maksmine teenuste eest detsembris |                       | 8010,64 |

Majandamis plaani järgi  
katuse remont  
soojussõlme remont  
Teostatud järgmised tööd

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Katuse remont osaliselt ja ettemaks | 70474 |
| Soojasüsteemi remont                | 10074 |

Revisjoni komisjon kinnitab 2009 majandusaasta aruande.

- 1 bilanss
- 2 kasumiaruanne
- 3 rahavoogude aruanne
- 4 netovara muutuste aruanne
- 5 aruande lisad

- 1 raha ja pangakonto
- 2 eelmise kuu maksud
- 3 jooksva kuu maksud
- 4 tulud

Revisjoni komisjoni liikmed

Tamara Romanenko  
Tatjana Lössenko  
Polina Titova

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Olevi 15 (registrikood: 80175529) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Tatjana Sevko  | Juhatuse liige | 10.06.2010            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | tatjanauhis@hotmail.ee |