

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Olevi 15

registrikood: 80175529

tänavatalu nimi: Olevi 15-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

e-posti aadress: tatjanauhis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

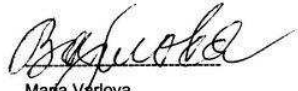
Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 15 tegutseb iseseisvali jaanuarist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomanidele eseme osaks ehituste ja maatükimõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15356 eurot ja kulud olid 12864 eurot.

Korteriühistu korjab ja jagutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksas töötasu ja puhkuse reserv summas 2623 eurot. Töötajad töötasid töölepingu järgi.



Marija Varlova
juhatuse liige



Tatjana Ševko
juhatuse liige



Antonina Pavlova
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 533	1 572
Nõuded ja ettemaksed	9 121	6 585
Kokku käibevara	10 654	8 157
Kokku varad	10 654	8 157
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	980	975
Kokku lühiajalised kohustused	980	975
Kokku kohustused	980	975
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 820	6 549
Aruandeaasta tulem	2 492	271
Kokku netovara	9 674	7 182
Kokku kohustused ja netovara	10 654	8 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 356	16 277
Kokku tulud	15 356	16 277
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 231	-13 375
Tööjõukulud	-3 542	-2 526
Muud kulud	-91	-105
Kokku kulud	-12 864	-16 006
Põhitegevuse tulem	2 492	271
Aruandeaasta tulem	2 492	271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 492	271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 536	-1 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-39	-821
Kokku rahavood	-39	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572	2 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	-821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 533	1 572

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	362	6 549	6 911
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2013	362	6 820	7 182
Aruandeaasta tulem		2 492	2 492
31.12.2014	362	9 312	9 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

Üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 533	1 572

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	6 585
Kokku nõuded ostjate vastu	9 121	6 585

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 643	1 885
Sotsiaalmaksud	899	641
Kokku tööjõukulud	3 542	2 526
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	46
Juridilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 121	980	6 585	975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 497	2 526

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2015

Korteriühistu Olevi 15 (registrikood: 80175529) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Antonina Pavlova	Juhatuseliige	<u>25.05.15</u> <i>[Signature]</i>
Maria Varlova	Juhatuseliige	<u>25.05.15</u> <i>[Signature]</i>
Tatjana Ševko	Juhatuseliige	<u>25.05.15</u> <i>[Signature]</i>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjanauhis@hotmail.ee