

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Olevi 15

registrikood: 80175529

tänavatalu nimi, Olevi 15-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

e-posti aadress: tatjanauhis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 15 tegutseb iseseisvalt jaanuarist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomaniidele eseme osaks ehituste ja maatüki-mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15018 eurot ja kulud olid 13362 eurot. Korteriühistu korjab ja jagutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksas töötasu töötajatele ja arvestas aasta lõpus puhkuse reserv. . Töötaja töötasid töölepingu järgi.

Maria varlova
juhatuse liige



Tatjana Ševko
juhatuse liige



Antonina Pavlova
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 990	1 533
Nõuded ja ettemaksed	10 334	9 121
Kokku käibevara	12 324	10 654
Kokku varad	12 324	10 654
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	994	980
Kokku lühiajalised kohustused	994	980
Kokku kohustused	994	980
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 312	6 820
Aruandeaasta tulem	1 656	2 492
Kokku netovara	11 330	9 674
Kokku kohustused ja netovara	12 324	10 654

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 018	15 356
Kokku tulud	15 018	15 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 833	-9 231
Tööjõukulud	-3 433	-3 542
Muud kulud	-96	-91
Kokku kulud	-13 362	-12 864
Põhitegevuse tulem	1 656	2 492
Aruandeaasta tulem	1 656	2 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 656	2 492
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 213	-2 536
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	5
Kokku rahavood põhitegevusest	457	-39
Kokku rahavood	457	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 533	1 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	457	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 990	1 533

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	362	6 820	7 182
Aruandeaasta tulem		2 492	2 492
31.12.2014	362	9 312	9 674
Aruandeaasta tulem		1 656	1 656
31.12.2015	362	10 968	11 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 990	1 533

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	10 334	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 566	2 643
Sotsiaalmaksud	867	899
Kokku tööjõukulud	3 433	3 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 334	994	9 121	980

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 328	2 497

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu Olevi 15 (registrikood: 80175529) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Antonina Pavlova	Juhatuseliige	<u>18.04.16</u> <i>[Signature]</i>
Maria Varlova	Juhatuseliige	<u>18.04.16</u> <i>[Signature]</i>
Tatjana Ševko	Juhatuseliige	<u>18.04.16</u> <i>[Signature]</i>

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjanauhis@hotmail.ee