

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Olevi 15

registrikood: 80175529

tänava/talu nimi, Olevi 15-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 30323

e-posti aadress: tatjanauhis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 15 tegutseb iseseisvalt jaanuarist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehituste ja maatükimõteteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18512 eurot ja kulud olid 15080 eurot.

Korteriühistu korjab ja jagutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksas töötasu töötajatele ja arvestas aasta lõpus puhkuse reserv. Töötajad töötasid töölepingu järgi.

Maria Varlova
juhatuse liige



Tatjana Ševko
juhatuse liige



Anthonina Pavlova
juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 863	1 990
Nõuded ja ettemaksed	10 007	10 334
Kokku käibevarad	15 870	12 324
Kokku varad	15 870	12 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 108	994
Kokku lühiajalised kohustised	1 108	994
Kokku kohustised	1 108	994
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	362	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 968	9 312
Aruandeaasta tulem	3 432	1 656
Kokku netovara	14 762	11 330
Kokku kohustised ja netovara	15 870	12 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 512	15 018
Kokku tulud	18 512	15 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 187	-9 833
Tööjõukulud	-3 790	-3 433
Muud kulud	-103	-96
Kokku kulud	-15 080	-13 362
Põhitegevuse tulem	3 432	1 656
Aruandeaasta tulem	3 432	1 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 432	1 656
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327	-1 213
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	114	14
Kokku rahavood põhitegevusest	3 873	457
Kokku rahavood	3 873	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 990	1 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 873	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 863	1 990

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	362	9 312	9 674
Aruandeaasta tulem		1 656	1 656
31.12.2015	362	10 968	11 330
Aruandeaasta tulem		3 432	3 432
31.12.2016	362	14 400	14 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud olev sularaha ja pangas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

Üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5 863	1 990

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 833	2 566
Sotsiaalmaksud	957	867
Kokku tööjõukulud	3 790	3 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 007	1 108	10 334	994

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 850	2 328

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

Korteriühistu Olevi 15 (registrikood: 80175529) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Antonina Pavlova	Juhatuseliige	18.04.2017 <i>Antonina Pavlova</i>
Maria Varlova	Juhatuseliige	18.04.2017 <i>Maria Varlova</i>
Tatjana Ševko	Juhatuseliige	18.04.2017 <i>Tatjana Ševko</i>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tatjanauhis@hotmail.ee