

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohla-Järve Inn, Olevi tn 15 korterühistu

registrikood: 80175529

telefon: +372 55577650

e-posti aadress: kuolevi15@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilans	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühisus Olvi 15 tegutses iseseisvalt jaanuarist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehituste ja
määratlematavate osade ühine majandamine ja korteriühisuse liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21772, eurot ja kulud olid 14390 eurot.

Korteriühisus koostab ja jagab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühisuse tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Korteriühisus maksab töötasu töötajatele ja arvestab aasta lõpus puhkuse reservi.

Töötajad töötavad töölepingu järgi.

Maria Varlova
juhatuselise

Alla Koletsova
juhatuselise

Ljubo Petrova
juhatuselise

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 625	1 771
Nõuded ja ettemaksed	18 200	16 369
Kokku käibevarad	25 825	18 140
Kokku varad	25 825	18 140
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 570	1 267
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	1 267
Kokku kohustised	1 570	1 267
Netovara		
Reservikapital	362	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 511	12 397
Aruandeaasta tulem	7 382	4 114
Kokku netovara	24 255	16 873
Kokku kohustised ja netovara	25 825	18 140

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 771	20 158
Kokku tulud	21 771	20 158
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 989	-12 145
Tööjõukulud	-4 420	-3 899
Kokku kulud	-14 389	-16 044
Põhitegevuse tulem	7 382	4 114
Aruandeaasta tulem	7 382	4 114

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 382	4 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 831	-4 917
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	303	-694
Kokku rahavood põhitegevusest	5 854	-1 497
Kokku rahavood	5 854	-1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 771	3 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854	-1 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 625	1 771

(eurodes)

	Sinikapitali/ Osakapitali nimiväärtuses/ Reserikapital	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2017	362	12 397	12 759
Aruandeaasta tulum		4 114	4 114
31.12.2018	362	16 511	16 873
Aruandeaasta tulum		7 382	7 382
31.12.2019	362	23 893	24 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud olev sularaha ja pangas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

Üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 625	1 771

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 303	2 920
Sotsiaalmaksud	1 117	979
Kokku tööjõukulud	4 420	3 899
Töötajate keskmine arv tähtsatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juridilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 200	1 570	16 369	1 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	3 303	2 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19. 02. 2020. a

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175529) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Kolesova	Juhatuseliige	<u>19.02.2020</u> + <i>Alla Kolesova</i>
Liubov Petrova	Juhatuseliige	<u>19.02.2020</u> + <i>Liubov Petrova</i>
Maria Varlova	Juhatuseliige	<u>19.02.2020</u> + <i>Maria Varlova</i>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55577650
E-posti aadress	kuolevi15@online.ee