

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korterühistu

registrikood: 80175529

telefon: +372 55577650

e-posti aadress: kuolevi15@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjed	11

Tegevusaruanne

KÜ Olevi 15 tegutseb iseseisvalt jaanuarist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehituste ja maastükkimõtetiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvideeesindamine.

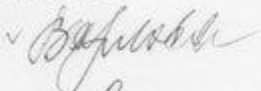
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22498 eurot ja kulud olid 24070 eurot.

Korteriühistu korjab ja jägutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksab töötasu töötajatele ja arvestab aasta lõpus puhkuse reservi.

Töötajad töötavad töölepingu järgi.

Maria Varlova
juhatuse liige

✓ 

Alla Kolesova
juhatuse liige

✓ 

Ljubov Petrova
juhatuse liige

✓ 

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 434	7 625
Nõuded ja ettemaksed	19 973	18 200
Kokku käibevarad	24 407	25 825
Kokku varad	24 407	25 825
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 724	1 570
Kokku lühiajalised kohustised	1 724	1 570
Kokku kohustised	1 724	1 570
Netovara		
Reservkapital	362	362
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 683	16 511
Aruandeaasta tulem	-1 572	7 382
Kokku netovara	22 683	24 255
Kokku kohustised ja netovara	24 407	25 825

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	22 498	21 771
Kokku tulud	22 498	21 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 063	-9 969
Tööjõukulud	-5 007	-4 420
Kokku kulud	-24 070	-14 389
Põhitegevuse tulem	-1 572	7 382
Aruandeaasta tulem	-1 572	7 382

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 572	7 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 773	-1 831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	154	303
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 191	5 854
Kokku rahavood	-3 191	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 625	1 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 191	5 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 434	7 625

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihikapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem
31.12.2018	362	16 511
Aruandeaasta tulem		7 382
31.12.2019	362	23 893
Aruandeaasta tulem		-1 572
31.12.2020	362	22 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud olev sularaha ja pangas raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eestlaekumata summad.

Tulud

Üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 434	7 625

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 760	3 303
Sotsiaalmaksud	1 247	1 117
Kokku tööjõukulud	5 007	4 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juridilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 973	1 724	18 200	1 570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 760	3 303

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2021 a

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Alla Kolesova

Juhatuseliige 28.03.2021 a. v. [allkiri]

Liubov Petrova

Juhatuseliige 28.03.2021 a. v. [allkiri]

Maria Varlova

Juhatuseliige 28.03.2021 a. v. [allkiri]

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55577650
E-posti aadress	kuolevi15@online.ee