

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohla-Järve linn, Olevi tn 15 korterühistu

registrikood: 60175529

telefon: +372 65577650

e-posti aadress: kuolevi15ki@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KO Olevi 15 tegutses iseseisvalt (alates 2003 aastast). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehitiseliste osade ühise majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24127 eurot ja kulud olid 23798 eurot.

Korterühistu korjab ja jagutab rahavahendeid hooajastadeks ja remondiks.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Korterühistu maksab töötasu ja arvestab aasta lõpus puhkuse reservi. Töötajad töötavad töölepingu järgi.

Maria Varlova
juhatuselise liige



Alla Kolesova
juhatuselise liige



Ljubov Petrova
juhatuselise liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 456	9 890
Nõuded ja ettemaksed	26 769	22 441
Kokku käibevarad	32 235	32 331
Kokku varad	32 235	32 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 716	2 141
Kokku lühiajalised kohustised	1 716	2 141
Kokku kohustised	1 716	2 141
Netovara		
Reservkapital	362	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 828	25 212
Aruandeaasta tulem	329	4 616
Kokku netovara	30 519	30 190
Kokku kohustised ja netovara	32 235	32 331

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 127	25 065
Kokku tulud	24 127	25 065
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 519	-14 047
Teoõukulud	-6 279	-6 392
Kokku kulud	-23 798	-20 439
Põhitegevuse tulem	329	4 616
Aruandeaasta tulem	329	4 616

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulum	329	4 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja edemaksete muutus	-4 328	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja edemaksete muutus	-425	584
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 424	5 172
Kokku rahavood	-4 424	5 172
Raha ja raha ekvivalentide perioodi alguses	9 890	4 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 424	5 172
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus	5 466	9 890

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	362	25 212	25 574
Aruandeaasta tulem		4 616	4 616
31.12.2022	362	29 828	30 190
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2023	362	30 157	30 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud sularaha ja pengas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üün ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

Üüri ja korteri kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiarvandes.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiarvandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	5 466	9 890

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 693	4 777
Sotsiaalmaksud	1 586	1 615
Kokku tööjõukulud	6 279	6 392
Töötajate keskmine arv taandabuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juridilisest isikust liikmete arv	2	1
Tegem- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 693	4 777

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2024

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175529) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Kolesova	Juhatuseliige	<u>28.01.2024</u> 
Liubov Petrova	Juhatuseliige	<u>28.01.2024</u> 
Maria Varlova	Juhatuseliige	<u>28.01.2024</u> 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55577650
E-posti aadress	kuolevi15kl@gmail.com