

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175529

telefon: +372 55577650

e-posti aadress: kuolevi15kl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Olevi 15 tegutseb iseseisvalt jaanuarist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks ehituste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24127 eurot ja kulud olid 23798 eurot.

Korteriühistu korjab ja jägutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksab töötasu ja arvestab aasta lõpus puhkuse reservit. Töötajad töötavad töölepingu järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 466	9 890
Nõuded ja ettemaksed	26 769	22 441
Kokku käibevarad	32 235	32 331
Kokku varad	32 235	32 331
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 716	2 141
Kokku lühiajalised kohustised	1 716	2 141
Kokku kohustised	1 716	2 141
Netovara		
Reservkapital	362	362
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 828	25 212
Aruandeaasta tulem	329	4 616
Kokku netovara	30 519	30 190
Kokku kohustised ja netovara	32 235	32 331

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 127	25 055
Kokku tulud	24 127	25 055
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 519	-14 047
Tööjõukulud	-6 279	-6 392
Kokku kulud	-23 798	-20 439
Põhitegevuse tulem	329	4 616
Aruandeaasta tulem	329	4 616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	329	4 616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 328	-28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-425	584
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 424	5 172
Kokku rahavood	-4 424	5 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 890	4 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 424	5 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 466	9 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	362	25 212	25 574
Aruandeaasta tulem		4 616	4 616
31.12.2022	362	29 828	30 190
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2023	362	30 157	30 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud sularaha ja pangas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

Üüri ja korteri kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	5 466	9 890

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 693	4 777
Sotsiaalmaksud	1 586	1 615
Kokku tööjõukulud	6 279	6 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 693	4 777

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	95 EUR
2	160 EUR
3	356 EUR
4	361 EUR
5	176 EUR
6	74 EUR
7	91 EUR
8	52 EUR
9	0 EUR
10	199 EUR
11	55 EUR
12	623 EUR
13	0 EUR
14	81 EUR
15	233 EUR
16	196 EUR
17	145 EUR
18	219 EUR
19	195 EUR
20	416 EUR
21	222 EUR
22	0 EUR
23	134 EUR
24	10 EUR
25	178 EUR
26	0 EUR
27	359 EUR
28	156 EUR
29	327 EUR
30	161 EUR
31	194 EUR
32	214 EUR
33	392 EUR
34	0 EUR
35	10 EUR
36	0 EUR
37	219 EUR
38	91 EUR
39	0 EUR
40	404 EUR
41	105 EUR
42	78 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	198 EUR
44	80 EUR
45	188 EUR
46	0 EUR
47	0 EUR
48	305 EUR
Kokku:	7752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175529) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA VARLOVA	Juhatuse liige	26.06.2024
ALLA KOLESOVA	Juhatuse liige	26.06.2024