

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80175529

telefon: +372 55577650

e-posti aadress: kuolevi15kl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Olevi 15 tegutseb iseseisvalt jaanurist 2003 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks ehituste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid on 17219 eurot ja kulud olid 24945 eurot .

Korteriühistu korjab ja jägutab rahavahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 2 liikmest. Korteriühistu maksab töötasu ja arvestab aasta lõpus puhkuse reservit. Töötajad töötavad töölepingu järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 095	5 466
Nõuded ja ettemaksed	16 749	26 769
Kokku käibevarad	23 844	32 235
Kokku varad	23 844	32 235
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 051	1 716
Kokku lühiajalised kohustised	1 051	1 716
Kokku kohustised	1 051	1 716
Netovara		
Reservkapital	362	362
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	30 157	29 828
Aruandeaasta tulem	-7 726	329
Kokku netovara	22 793	30 519
Kokku kohustised ja netovara	23 844	32 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 219	24 127
Kokku tulud	17 219	24 127
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 485	-17 519
Tööjõukulud	-7 772	-6 279
Muud kulud	-5 688	0
Kokku kulud	-24 945	-23 798
Põhitegevuse tulem	-7 726	329
Aruandeaasta tulem	-7 726	329

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 726	329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 020	-4 328
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-665	-425
Kokku rahavood põhitegevusest	1 629	-4 424
Kokku rahavood	1 629	-4 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 466	9 890
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 629	-4 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 095	5 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	362	29 828	30 190
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2023	362	30 157	30 519
Aruandeaasta tulem		-7 726	-7 726
31.12.2024	362	22 431	22 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha kirjel on kajastatud sularaha ja pangas raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud üüri ja kommunaalteenuste eest laekumata summad.

Tulud

Üüri ja kommunaalteenuste eest tulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Kulud

Põhitegevusega seotud kulud on kajastatud tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	7 095	5 466

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	5 810	4 693
Sotsiaalmaksud	1 962	1 586
Kokku tööjõukulud	7 772	6 279
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	58 101	4 693

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	172 EUR
2	156 EUR
3	478 EUR
4	320 EUR
5	85 EUR
6	64 EUR
7	102 EUR
8	49 EUR
9	0 EUR
10	212 EUR
11	32 EUR
12	678 EUR
13	0 EUR
14	79 EUR
15	235 EUR
16	196 EUR
17	198 EUR
18	236 EUR
19	130 EUR
20	436 EUR
21	51 EUR
22	4 EUR
23	102 EUR
24	4 EUR
25	205 EUR
26	0 EUR
27	377 EUR
28	156 EUR
29	322 EUR
30	194 EUR
31	177 EUR
32	232 EUR
33	565 EUR
34	0 EUR
35	98 EUR
36	0 EUR
37	207 EUR
38	96 EUR
39	0 EUR
40	427 EUR
41	103 EUR
42	69 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	216 EUR
44	78 EUR
45	137 EUR
46	40 EUR
47	0 EUR
48	398 EUR
Kokku:	8116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2025

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80175529) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA KOLESOVA	Juhatuse liige	19.01.2025
MARIA VARLOVA	Juhatuse liige	21.01.2025