

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sinivoore 5

registrikood: 80175481

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55904550

faks:

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 017 529 krooni ja kulud olid 974 058 krooni.

2010.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud, juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 35 544 krooni.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 45 489 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu SINIVOORE 5 2010 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ SINIVOORE 5 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ SINIVOORE 5 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	6 053	4 488
Nõuded ja ettemaksed	214 733	158 552
Müügiootel põhivara	5 400	5 400
Kokku käibevara	226 186	168 440
Kokku varad	226 186	168 440
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	119 451	105 176
Kokku lühiajalised kohustused	119 451	105 176
Kokku kohustused	119 451	105 176
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	22 969	22 969
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 295	40 037
Aruandeaasta tulem	43 471	258
Kokku netovara	106 735	63 264
Kokku kohustused ja netovara	226 186	168 440

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 017 506	806 875
Muud tulud	23	25
Kokku tulud	1 017 529	806 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-865 593	-686 966
Tööjõukulud	-108 465	-119 676
Kokku kulud	-974 058	-806 642
Kokku põhitegevuse tulem	43 471	258
Aruandeaasta tulem	43 471	258

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 471	258
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 181	-18 805
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 275	-17 477
Kokku rahavood põhitegevusest	1 565	-36 024
Kokku rahavood	1 565	-36 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 488	40 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 565	-36 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 053	4 488

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 969	40 037	63 006
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2009	22 969	40 295	63 264
Aruandeaasta tulem		43 471	43 471
31.12.2010	22 969	83 766	106 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	6 053	4 488
Kokku raha	6 053	4 488

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	81 033	89 505
Sotsiaalmaksud	27 432	30 171
Kokku tööjõukulud	108 465	119 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	35 544
muud soodustused ei ole	

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	14.06.2011
TATYANA TROPINA	Juhatuse liige	28.06.2011
IGOR TAMBOVTSEV	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru