

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Sinivoore 5

**registrikood:** 80175481

**tänava/talu nimi,** Sinivoore 5-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30327

**telefon:** +372 55904550

**e-posti aadress:** valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 80 137 eurot ja kulud olid 70 644 eurot.

2013.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud, juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 854 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 432 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 3 190         | 14            |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 21 034        | 17 107        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>24 224</b> | <b>17 121</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>24 224</b> | <b>17 121</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 10 018        | 12 408        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>10 018</b> | <b>12 408</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>10 018</b> | <b>12 408</b> |
| Netovara                                 |               |               |
| Reservid                                 | 1 468         | 1 468         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 3 245         | 8 069         |
| Aruandeaasta tulem                       | 9 493         | -4 824        |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>14 206</b> | <b>4 713</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>24 224</b> | <b>17 121</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 80 136         | 60 878         |
| Muud tulud                | 1              | 2              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>80 137</b>  | <b>60 880</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -68 651        | -58 255        |
| Tööjõukulud               | -1 993         | -7 449         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-70 644</b> | <b>-65 704</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>9 493</b>   | <b>-4 824</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>9 493</b>   | <b>-4 824</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 9 493        | -4 824        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -3 927       | -5 012        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 390       | 7 815         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 176</b> | <b>-2 021</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 176</b> | <b>-2 021</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 14           | 2 035         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 176</b> | <b>-2 021</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 190        | 14            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 1 468    | 8 069               | 9 537          |
| Aruandeaasta tulem |          | -4 824              | -4 824         |
| <b>31.12.2012</b>  | 1 468    | 3 245               | 4 713          |
| Aruandeaasta tulem |          | 9 493               | 9 493          |
| <b>31.12.2013</b>  | 1 468    | 12 738              | 14 206         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012 |
|-------------------|--------------|------------|
| arvelduskontod    | 3 182        | 14         |
| kassa             | 8            | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 190</b> | <b>14</b>  |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 5 286        | 5 569        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 225        | 1 880        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 511</b> | <b>7 449</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>     | <b>3</b>     |



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 80         | 80         |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2013       | 2012       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 768        | 768        |
| muud soodustused ei ole                                                              |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| TATYANA TROPINA     | Juhatuse liige     | 17.06.2014           |
| Resolutsioon:       | kinnitan           |                      |
| KAAREL KUZNETSOV    | Juhatuse liige     | 18.06.2014           |
| Resolutsioon:       | Kinnitan           |                      |
| VALENTINA KURGANOVA | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |
| Resolutsioon:       | kinnitan           |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55904550          |
| E-posti aadress | valentina.maja@mail.ru |
| E-posti aadress | elena1968@hotmail.ee   |