

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sinivoore 5

registrikood: 80175481

tänava/talu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 80949 eurot ja kulud olid 73558 eurot.

2016.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 2 848 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 3 143 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	947	361
Nõuded ja ettemaksed	32 732	27 500
Kokku käibevarad	33 679	27 861
Kokku varad	33 679	27 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 641	10 214
Kokku lühiajalised kohustised	8 641	10 214
Kokku kohustised	8 641	10 214
Netovara		
Reservid	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 179	14 594
Aruandeaasta tulem	7 391	1 585
Kokku netovara	25 038	17 647
Kokku kohustised ja netovara	33 679	27 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	80 949	71 000
Kokku tulud	80 949	71 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-66 336	-62 607
Tööjõukulud	-7 222	-6 808
Kokku kulud	-73 558	-69 415
Põhitegevuse tulem	7 391	1 585
Aruandeaasta tulem	7 391	1 585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 391	1 585
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 232	-2 279
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 573	931
Kokku rahavood põhitegevusest	586	237
Kokku rahavood	586	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	361	124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	947	361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 468	14 594	16 062
Aruandeaasta tulem		1 585	1 585
31.12.2015	1 468	16 179	17 647
Aruandeaasta tulem		7 391	7 391
31.12.2016	1 468	23 570	25 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskontod	947	361
kassa	0	0
Kokku raha	947	361

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 991	5 685
Sotsiaalmaksud	1 231	1 123
Kokku tööjõukulud	7 222	6 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	772
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee