

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175481

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 76 645 eurot ja kulud olid 74 200 eurot.

2017.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 3 076 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 794 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	807	947
Nõuded ja ettemaksed	36 585	32 732
Kokku käibevarad	37 392	33 679
Kokku varad	37 392	33 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 909	8 641
Kokku lühiajalised kohustised	9 909	8 641
Kokku kohustised	9 909	8 641
Netovara		
Reservid	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 570	16 179
Aruandeaasta tulem	2 445	7 391
Kokku netovara	27 483	25 038
Kokku kohustised ja netovara	37 392	33 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 645	80 949
Kokku tulud	76 645	80 949
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-67 041	-66 336
Tööjõukulud	-7 159	-7 222
Kokku kulud	-74 200	-73 558
Põhitegevuse tulem	2 445	7 391
Aruandeaasta tulem	2 445	7 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 445	7 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 853	-5 232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 268	-1 573
Kokku rahavood põhitegevusest	-140	586
Kokku rahavood	-140	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	947	361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	807	947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 468	16 179	17 647
Aruandeaasta tulem		7 391	7 391
31.12.2016	1 468	23 570	25 038
Aruandeaasta tulem		2 445	2 445
31.12.2017	1 468	26 015	27 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	712	947
kassa	95	0
Kokku raha	807	947

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 870	5 991
Sotsiaalmaksud	1 289	1 231
Kokku tööjõukulud	7 159	7 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 076	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	630 EUR
krt. 2	896 EUR
krt. 3	865 EUR
krt. 4	846 EUR
krt. 5	1313 EUR
krt. 6	723 EUR
krt. 7	1340 EUR
krt. 8	688 EUR
krt. 9	1021 EUR
krt. 10	1036 EUR
krt. 11	900 EUR
krt. 12	891 EUR
krt. 13	1048 EUR
krt. 14	682 EUR
krt. 15	1128 EUR
krt. 16	932 EUR
krt. 17	908 EUR
krt. 18	594 EUR
krt. 19	1160 EUR
krt. 20	954 EUR
krt. 21	852 EUR
krt. 22	1051 EUR
krt. 23	635 EUR
krt. 24	819 EUR
krt. 25	902 EUR
krt. 26	1258 EUR
krt. 27	974 EUR
krt. 28	844 EUR
krt. 29	554 EUR
krt. 30	1034 EUR
krt. 31	936 EUR
krt. 32	1058 EUR
krt. 33	1121 EUR
krt. 34	462 EUR
krt. 35	1071 EUR
krt. 36	1049 EUR
krt. 37	966 EUR
krt. 38	688 EUR
krt. 39	1020 EUR
krt. 40	1102 EUR
krt. 41	889 EUR
krt. 42	1017 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	897 EUR
krt. 44	657 EUR
krt. 45	926 EUR
krt. 46	1119 EUR
krt. 47	1248 EUR
krt. 48	838 EUR
krt. 49	1009 EUR
krt. 50	1025 EUR
krt. 51	986 EUR
krt. 52	1101 EUR
krt. 53	1066 EUR
krt. 54	1043 EUR
krt. 55	929 EUR
krt. 56	862 EUR
krt. 57	1168 EUR
krt. 58	1096 EUR
krt. 59	477 EUR
krt. 60	1084 EUR
krt. 61	1178 EUR
krt. 62	894 EUR
krt. 63	978 EUR
krt. 64	978 EUR
krt. 65	588 EUR
krt. 66	902 EUR
krt. 67	892 EUR
krt. 68	873 EUR
krt. 69	1098 EUR
krt. 70	1068 EUR
krt. 71	941 EUR
krt. 72	970 EUR
krt. 73	955 EUR
krt. 74	938 EUR
krt. 75	602 EUR
krt. 76	908 EUR
krt. 77	591 EUR
krt. 78	1068 EUR
krt. 79	491 EUR
krt. 80	465 EUR
Kokku:	73766 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	05.07.2018
Resolutsioon:	KINNITAD	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru