

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175481

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 86942 eurot ja kulud olid 83013 eurot.

2021.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 3 980 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 306	9 909
Nõuded ja ettemaksed	55 482	48 715
Kokku käibevarad	63 788	58 624
Kokku varad	63 788	58 624
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 387	8 152
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	47 725	0
Kokku lühiajalised kohustised	57 112	8 152
Kokku kohustised	57 112	8 152
Netovara		
Reservkapital	6 676	6 676
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	35 813
Aruandeaasta tulem	0	7 983
Kokku netovara	6 676	50 472
Kokku kohustised ja netovara	63 788	58 624

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 942	35 563
Kokku tulud	86 942	35 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 929	0
Mitmesugused tegevuskulud	-76 254	-18 855
Tööjõukulud	-6 759	-8 725
Kokku kulud	-86 942	-27 580
Põhitegevuse tulem	0	7 983
Aruandeaasta tulem	0	7 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	7 983
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 767	-5 938
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 235	539
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	47 725	0
Kokku rahavood põhitegevusest	42 193	2 584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-43 796	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 796	0
Kokku rahavood	-1 603	2 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 909	7 325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 603	2 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 306	9 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 676	35 813	42 489
Aruandeaasta tulem		7 983	7 983
31.12.2020	6 676	43 796	50 472
Muud muutused netovaras		-43 796	-43 796
31.12.2021	6 676		6 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontod	8 189	9 615
kassa	117	294
Kokku raha	8 306	9 909

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 124	6 780
Sotsiaalmaksud	1 621	1 925
Töötuskindlustusmakse	14	20
Kokku tööjõukulud	6 759	8 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 980	3 980
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	713 EUR
2	1209 EUR
3	1289 EUR
4	1040 EUR
5	1026 EUR
6	1140 EUR
7	1054 EUR
8	676 EUR
9	1034 EUR
10	1153 EUR
11	1063 EUR
12	1064 EUR
13	1198 EUR
14	777 EUR
15	1185 EUR
16	1143 EUR
17	1073 EUR
18	1107 EUR
19	1328 EUR
20	1115 EUR
21	1161 EUR
22	1361 EUR
23	700 EUR
24	1015 EUR
25	1070 EUR
26	1078 EUR
27	1116 EUR
28	1051 EUR
29	711 EUR
30	1283 EUR
31	1414 EUR
32	1127 EUR
33	1146 EUR
34	783 EUR
35	1183 EUR
36	1119 EUR
37	994 EUR
38	775 EUR
39	1134 EUR
40	1136 EUR
41	979 EUR
42	1173 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1267 EUR
44	737 EUR
45	1084 EUR
46	1059 EUR
47	1432 EUR
48	984 EUR
49	1191 EUR
50	1185 EUR
51	1136 EUR
52	1277 EUR
53	1089 EUR
54	1049 EUR
55	1092 EUR
56	1007 EUR
57	1161 EUR
58	1244 EUR
59	566 EUR
60	1068 EUR
61	1384 EUR
62	1225 EUR
63	1141 EUR
64	1109 EUR
65	1085 EUR
66	1048 EUR
67	1048 EUR
68	1010 EUR
69	1061 EUR
70	1196 EUR
71	1064 EUR
72	1106 EUR
73	1101 EUR
74	1099 EUR
75	691 EUR
76	1074 EUR
77	672 EUR
78	1231 EUR
79	618 EUR
80	547 EUR
Kokku:	85034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.0022

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175481) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	22.06.2022
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru