

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 33

registrikood: 80175469

tänavatänu nimi, Kreenholmi 33

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55686198

e-posti aadress: demishin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kreenhoolmi 33" iseseisvalt tegutseb alates jaanuarist 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki moteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 14469 eurot ja kulud olid 15871 eurot. Korteriühistu korjab vehendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis tasu 3682 eurot 3 inimestele, kes töötasid lepingule alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 429	4 981
Nõuded ja ettemaksed	5 444	6 864
Kokku käibevara	9 873	11 845
Kokku varad	9 873	11 845
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 503	4 073
Kokku lühiajalised kohustused	3 503	4 073
Kokku kohustused	3 503	4 073
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 417	1 417
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 355	2 365
Aruandeaasta tulem	-1 402	3 990
Kokku netovara	6 370	7 772
Kokku kohustused ja netovara	9 873	11 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 566	14 007
Tulu ettevõtlusest	0	1 033
Muud tulud	903	0
Kokku tulud	14 469	15 040
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 947	-5 380
Tööjõukulud	-4 919	-5 674
Kokku kulud	-15 866	-11 054
Põhitegevuse tulem	-1 397	3 986
Finantstulud ja -kulud	-5	4
Aruandeaasta tulem	-1 402	3 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 397	3 986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	845	-324
Muud rahavood põhitegevusest	0	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	-552	3 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3
Kokku rahavood	-552	3 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 981	1 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-552	3 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 429	4 981

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 417	2 365	3 782
Aruandeaasta tulem		3 990	3 990
31.12.2010	1 417	6 355	7 772
Aruandeaasta tulem		-1 402	-1 402
31.12.2011	1 417	4 953	6 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon.

Arvestuspõhimõtted.

KÜ " Kreenholmi 33 " raamatupidamise aastaaruanne 2011.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisväga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõet eraldi.

Raahavood

Raahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuulud koosnevad hooldus-ja sihtosttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, milleivad aset kulutused,mille

kompepeerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 429	4 981
Kokku raha	4 429	4 981

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 016	3 903
Võlad töövõtjatele	240	170
Maksuvõlad	247	0
muud lühiajalised nõuded	0	300
Kokku võlad ja ettemaksed	3 503	4 373

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 682	4 241
Sotsiaalmaksud	1 215	1 400
Töötuskinlustusmaksed	0	33
Muud	22	0
Kokku tööjõukulud	4 919	5 674
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 33 (registrikood: 80175469) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA ZLOBINA	Juhatuse liige	24.05.2012
ALEKSEI DEMIŠIN	Juhatuse liige	24.05.2012
OLEG BOROVKOV	Juhatuse liige	29.05.2012
NATALIA DEMIDOVA	Juhatuse liige	29.05.2012
ALEKSEI PATOKA	Juhatuse liige	13.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55686198
E-posti aadress	demishin@mail.ru