

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80175469

telefon: +372 58055551

e-posti aadress: olik68@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kreenhoolmi 33" iseseisvalt tegutseb alates jaanuarist 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki moteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 702	16 810
Nõuded ja ettemaksed	7 044	10 778
Kokku käibevarad	18 746	27 588
Kokku varad	18 746	27 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 086	19 587
Kokku lühiajalised kohustised	19 086	19 587
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	0	6 584
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 584
Kokku kohustised	19 086	26 171
Netovara		
Reservkapital	1 417	0
Reservid	0	1 417
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 584	0
Aruandeaasta tulem	-8 341	0
Kokku netovara	-340	1 417
Kokku kohustised ja netovara	18 746	27 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 794	16 113
Tulu ettevõtlusest	559	577
Muud tulud	175	80
Kokku tulud	20 528	16 770
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 349	-10 330
Tööjõukulud	-6 521	-6 441
Kokku kulud	-28 870	-16 771
Põhitegevuse tulem	-8 342	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-8 341	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 342	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 734	-3 941
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-501	21 909
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 109	17 967
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	1	1
Laekunud osakapital	0	-17 405
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-17 404
Kokku rahavood	-5 108	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 810	16 247
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 108	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 702	16 810

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 417		17 405	18 822
Muutused reservides	-1 417	1 417	-17 405	-17 405
31.12.2018	0	1 417	0	1 417
Aruandeaasta tulem			-8 341	-8 341
Muutused reservides	1 417	-1 417	6 584	6 584
31.12.2019	1 417		-1 757	-340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kreenholmi tn 33 korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kreenholmi tn 33 korteriühistu finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kreenholmi tn 33 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõet eraldi.

Raahavood

Raahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, milleivad aset kulutused, mille kompepeerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 890	4 831
Sotsiaalmaksud	1 631	1 610
Töötuskinlustusmaksed		
Kokku tööjõukulud	6 521	6 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 760	2 580

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

kv.
001 . 1313.03

kv.
002 . 1320.89

kv.
003 . 561.82

kv.
004 . 1088.04

kv.
005 . 1128.4

kv.
006 . 1080.65

kv.
007 . 1014.92

kv.
008 . 508.95

kv.
009 . 993.93

kv.
010 . 712.25

kv.
011 . 1455.73

kv.
012 . 1018.07

kv.
013 . 456.88

kv.
014 . 897.72

kv.
015 . 962.16

kv.
016 . 1252.02

kv.
017 . 1073.81

kv.
018 . 571.83

kv.
019 . 1060.97

kv. 020	788.96
kv. 021	1420.15
kv. 022	1033.85
kv. 023	564.28
kv. 024	978.15
kv. 025	829.06
kv. 026	1285.89
kv. 027	962.35
kv. 028	724.38
kv. 029	937.9
kv. 030	788.24
kv. 031	1684.44
kv. 032	492.02
kv. 032	759.21
kv. 033	600.61
kv. 034	1053.64
kv. 035	760.87
kv. 036	1477.69
kv. 037	1353.77
kv. 038	606.91
kv. 039	1132.71
kv. 040	858.4

kv.	
041	1531.46

kv.	
042	1473.88

kv.	
043	522.07

kv.	
044	1343.66

kv.	
045	770.87

	45207.49
--	----------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-45	45207 EUR
Kokku:	45207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80175469) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA NIKITINA	Juhatuse liige	12.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58055551
E-posti aadress	olik68@bk.ru