

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Narva linn, Rakvere tn 36 korteriühistu

**registrikood:** 80175446

**telefon:** +372 5514239, +372 3541210

**e-posti aadress:** vladkoljuhhin@mail.ru

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

KU Rakvere tn36 oli registreeritud 2002 aastas 07 novembril kuus elumaja juhtimiseks ja majanduslik holdamiseks. Maja Rakvere 36 omandab 80 korterit. Uldpind majas = 3386.6 m<sup>2</sup>, koetav pind = 3330.6 m<sup>2</sup>. Majade tehniline seisukord on mitterahuldav. Aruande perioodil KU liige poolt on tekkitud järgnev: AS Narva Soojusvork, AS Narva Elektrivork, AS Eesti Gaas, AS, Heakorrastus, AS, WestServis OU, Baltsigma OU , FIE Vladimir Brivib - solmitud lepingud.

Kaks inimest tootab lepingute solmimise alusel.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 494	35 979
Nõuded ja ettemaksud	11 186	12 607
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>57 680</b>	<b>48 586</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>57 680</b>	<b>48 586</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	9 591	7 159
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>9 591</b>	<b>7 159</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>9 591</b>	<b>7 159</b>
Netovara		
Reservkapital	9 232	9 232
Reservid	6 994	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 195	24 264
Aruandeaasta tulem	-332	7 931
<b>Kokku netovara</b>	<b>48 089</b>	<b>41 427</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>57 680</b>	<b>48 586</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 953	27 404
<b>Kokku tulud</b>	<b>20 953</b>	<b>27 404</b>
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 321	-9 142
Tööjõukulud	-6 964	-10 331
<b>Kokku kulud</b>	<b>-21 285</b>	<b>-19 473</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-332</b>	<b>7 931</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-332</b>	<b>7 931</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-332	7 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-319	2 164
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-651</b>	<b>10 095</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	546
Laekunud sihtkapital	4 063	2 932
Laekunud osakapital	7 103	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>11 166</b>	<b>3 478</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>10 515</b>	<b>13 573</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 979	22 406
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>10 515</b>	<b>13 573</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 494	35 979

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2019</b>	6 300		24 264	30 564
Aruandeaasta tulem			7 931	7 931
Muutused reservides	2 932			2 932
<b>31.12.2020</b>	9 232		32 195	41 427
Aruandeaasta tulem			-332	-332
Muutused reservides		6 994		6 994
<b>31.12.2021</b>	9 232	6 994	31 863	48 089

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KU Rakvere tn.36 oli registreeritud 2002 aastas 07 novembril.

Elumaja juhtimiseks ja majanduslik holdamiseks.

Maja Rakvere 36 omandab 80 korterit.

Uldpind majas on 3386.6 m<sup>2</sup>, koetav pind on 3330.6 m<sup>2</sup>.

Majade tehniline seisukord on mitterahuldav.

Aruande perioodil KU liige poolt on tekkinud järgnev:

AS Soojusvork, AS Eesti Gaas,NB Kindlustusmaakler OU, AS Narva Elamuvaldus, AS Narva Linnaelamu, Demitol OU,Ecomatic, Narva Vesi,OU Baltisigma,Nova-Spektrum OU, Tervisekaitsekeskus FOP Servis OU, VKG Elektrivork, WestServis OU.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 101	7 570
Sotsiaalmaksud	1 759	2 607
Pensionikulu	104	154
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 964</b>	<b>10 331</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Koik inimesed on Volaoiguseeaduse alusel (teenused osutavad isikud)

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	69
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 427	3 427

Arvestatud tasu 2021.a. - Vladislav Koljuhin (Juahataja ja Juhatuse liige), brutto 3427 euro



## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1282 EUR
02	1580 EUR
03	900 EUR
04	1154 EUR
05	1115 EUR
06	942 EUR
07	768 EUR
08	1273 EUR
09	762 EUR
10	1244 EUR
11	924 EUR
12	788 EUR
13	794 EUR
14	1269 EUR
15	993 EUR
16	699 EUR
17	927 EUR
18	747 EUR
19	883 EUR
20	1110 EUR
21	1261 EUR
22	1359 EUR
23	868 EUR
24	730 EUR
25	1090 EUR
26	857 EUR
27	1415 EUR
28	701 EUR
29	770 EUR
30	1062 EUR
31	1337 EUR
32	1401 EUR
33	1120 EUR
34	1643 EUR
35	982 EUR
36	836 EUR
37	1223 EUR
38	1009 EUR
39	1224 EUR
40	1524 EUR
41	1027 EUR
42	1021 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1134 EUR
44	1053 EUR
45	704 EUR
46	982 EUR
47	992 EUR
48	951 EUR
49	924 EUR
50	941 EUR
51	849 EUR
52	771 EUR
53	862 EUR
54	1184 EUR
55	733 EUR
56	776 EUR
57	1002 EUR
58	648 EUR
59	728 EUR
60	979 EUR
61	948 EUR
62	1424 EUR
63	1091 EUR
64	1113 EUR
65	816 EUR
66	887 EUR
67	1193 EUR
68	941 EUR
69	907 EUR
70	999 EUR
71	970 EUR
72	901 EUR
73	1060 EUR
74	951 EUR
75	1337 EUR
76	1319 EUR
77	1135 EUR
78	956 EUR
79	1211 EUR
80	1047 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>82033 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

**Narva linn, Rakvere tn 36 korteriühistu (registrikood: 80175446) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV KOLJUHHIN	Juhatuse liige	26.06.2022

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3541210
Mobiiltelefon	+372 5514239
E-posti aadress	vladkoljuhhin@mail.ru