

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 3 korteriühistu

registrikood: 80175376

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: tallinna.mnt36@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2021.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 431	22 676
Nõuded ja ettemaksed	5 396	6 160
Kokku käibevarad	10 827	28 836
Kokku varad	10 827	28 836
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 459	4 045
Kokku lühiajalised kohustised	4 459	4 045
Kokku kohustised	4 459	4 045
Netovara		
Reservkapital	3 300	3 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 491	14 836
Aruandeaasta tulem	-18 423	6 655
Kokku netovara	6 368	24 791
Kokku kohustised ja netovara	10 827	28 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 971	17 747
Muud tulud	2	53
Kokku tulud	19 973	17 800
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 456	-4 573
Tööjõukulud	-6 941	-6 574
Kokku kulud	-38 397	-11 147
Põhitegevuse tulem	-18 424	6 653
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-18 423	6 655

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 424	6 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	-1 614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 414	525
Makstud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 245	5 566
Kokku rahavood	-17 245	5 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 676	17 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 245	5 566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 431	22 676

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 300	14 836	18 136
Aruandeaasta tulem		6 655	6 655
31.12.2020	3 300	21 491	24 791
Aruandeaasta tulem		-18 423	-18 423
31.12.2021	3 300	3 068	6 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Partisani tn 3 korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Narva linn, Partisani tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. Narva linn, Partisani tn 3 korteriühistu tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 640	5 546
Sotsiaalmaksud	1 302	1 028
Kokku tööjõukulud	6 942	6 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 000	2 854

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1446 EUR
02	720 EUR
03	1225 EUR
04	1606 EUR
05	829 EUR
06	1522 EUR
07	1330 EUR
08	840 EUR
09	1129 EUR
10	1378 EUR
11	807 EUR
12	1367 EUR
13	1384 EUR
14	708 EUR
15	1113 EUR
16	1274 EUR
17	991 EUR
18	1250 EUR
19	1260 EUR
20	862 EUR
21	1257 EUR
22	1409 EUR
23	988 EUR
24	1199 EUR
25	1093 EUR
26	1060 EUR
27	1252 EUR
28	1067 EUR
29	1214 EUR
30	1216 EUR
31	1152 EUR
32	1014 EUR
33	1525 EUR
34	997 EUR
35	947 EUR
36	1061 EUR
37	1115 EUR
38	1087 EUR
39	1081 EUR
40	1052 EUR
41	1039 EUR
42	1018 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1101 EUR
44	1042 EUR
45	1206 EUR
Kokku:	51233 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Narva linn, Partisani tn 3 korteriühistu (registrikood: 80175376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	tallinna.mnt36@mail.ru