

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu RAHU 16D

registrikood: 80175363

tänavatalu nimi, Rahu 16d-61

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: rahu16d@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1Raamatupidamise aastaaruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne KÜ Rahu 16D majandustegevus on algatatud 13.11.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastuvõetud ja teenindamine üleandmis-vastuvõtu 01.12.2002.a.

Sellest ajast teostab KÜ Rahu 16D elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 16D on tegevuse eesmärk, on:

KÜ omanduses esemele ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvideesindamine.

KÜ Rahu 16D põhitegevuseks on:

Põhiteenuste osutamine korteriomanike elumaja ülpidamisel.

Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varudamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus elektrienergiaga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 27397 euro ja kulud 16548 euro.

Osamakse suurus on 2746 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 876	13 298	2
Nõuded ja ettemaksed	8 861	9 831	3
Kokku käibevara	37 737	23 129	
Kokku varad	37 737	23 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 015	11 257	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 015	11 257	
Kokku kohustused	15 015	11 257	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 126	348	
Aruandeaasta tulem	10 850	8 778	
Kokku netovara	22 722	11 872	
Kokku kohustused ja netovara	37 737	23 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 393	26 259	8
Muud tulud	1 004	1 343	9
Kokku tulud	27 397	27 602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 793	-10 177	10
Tööjõukulud	-5 755	-8 647	11
Kokku kulud	-16 548	-18 824	
Põhitegevuse tulem	10 849	8 778	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	10 850	8 778	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 849	8 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	970	-1 213
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 758	4 282
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 578	11 847
Kokku rahavood	15 578	11 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 298	1 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 578	11 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 876	13 298

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 746	348	3 094
Aruandeaasta tulem		8 778	8 778
31.12.2014	2 746	9 126	11 872
Aruandeaasta tulem		10 850	10 850
31.12.2015	2 746	19 976	22 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu16D raamatupidamise 2012aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korte

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEBpank	25 877	9 432
Swedbank	2 999	3 866
Kokku raha	28 876	13 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 653	8 653
Ostjatelt laekumata arved	8 653	8 653
Muud nõuded	208	208
Viitlaekumised	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 861	8 861
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 785	9 785
Ostjatelt laekumata arved	9 785	9 785
Muud nõuded	46	46
Viitlaekumised	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 831	9 831

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 653	9 785
Ostjatelt laekumata arved	8 653	9 785
Kokku nõuded ostjate vastu	8 653	9 785

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	208	208
Kokku muud nõuded	208	208
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	46	46
Kokku muud nõuded	46	46

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 733	5 733
Maksuvõlad	138	138
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	9 123	9 123
Tulevaste perioodide tulud	9 076	9 076
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	15 015	15 015
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 705	6 705
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	4 538	4 538
Tulevaste perioodide tulud	4 538	4 538
Kokku võlad ja ettemaksed	11 257	11 257

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
VKG Elektrivõrgud AS	157	197
Ragn Sels AS	22	0
Ehitusark Santehnika AS	85	85
Narva Soojusvõrk AS	4 567	5 267
Narva vesi AS	851	1 099
Ecovir OU	51	57
Kokku võlad tarnijatele	5 733	6 705

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 393	26 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 393	26 259

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	189	280
Rendi- ja üüritulu	258	256
Vahendustasud	547	805
Kommunalvahendus	0	2
Muud	10	0
Kokku muud tulud	1 004	1 343

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	32	51
Halduskulud	1 580	240
Holduse tehnikiste võrgude	1 680	1 612
Elektrienergia avalikku tühikud	699	759
Prügiveod	1 333	1 249
Sanitaar puhustamiseks	452	422
Teenuse ükse ühendustrepi süstemide	115	229
Lifti(de) tehnohooldus	2 360	2 442
Raamatupidamisteenused	1 536	1 536
Juridiilised teenused	90	72
Remonditööd	616	1 045
Muud	300	520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 793	10 177

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 307	6 297
Sotsiaalmaksud	1 422	2 318
Töötuskindlustusmaks	26	32
Kokku tööjõukulud	5 755	8 647
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 024	3 152

Lisa 13 Täiendav lisa 1 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Rahu 16D juhatua oma vastutust 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on koostakõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti Korteriühistu Rahu 16D

Finantssundit, majandustulimust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Rahu 16D on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande Rahu 16D kinnitati üldkoosolekul 17.03.2016.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu RAHU 16D (registrikood: 80175363) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ZAHHAROVA	Juhatuse liige	22.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	rahu16d@hotmail.ee