

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 6

registrikood: 80175334

tänavatalu nimi, Tiimani 6-91
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vitoterm@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU TIIMANI 6 asutatud 28.10.2002 a., aadressil: Narva linn, Tiimani tn. m. 6. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 5 töötajat. Veel 1 inimene töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 662	730 102	2
Nõuded ja ettemaksed	650 650	354 030	3
Kokku käibevara	745 312	1 084 132	
Kokku varad	745 312	1 084 132	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	412 684	179 103	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		371 340	
Kokku lühiajalised kohustused	412 684	550 443	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		242 220	
Kokku pikaajalised kohustused		242 220	
Kokku kohustused	412 684	792 663	
Netovara			
Sihtkapital	79 042	79 042	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	212 427	117 297	
Aruandeaasta tulem	41 159	95 130	
Kokku netovara	332 628	291 469	
Kokku kohustused ja netovara	745 312	1 084 132	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	943 586	545 215	
Annetused ja toetused		34 250	
Tulu ettevõtlusest		6 856	
Muud tulud	7 553	0	
Kokku tulud	951 139	586 321	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-721 717	-77 404	
Mitmesugused tegevuskulud		-233 051	
Tööjõukulud	-188 842	-191 314	5.6
Muud kulud		-618	
Kokku kulud	-910 559	-502 387	
Kokku põhitegevuse tulem	40 580	83 934	
Finantstulud ja -kulud	579	11 196	
Aruandeaasta tulem	41 159	95 130	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 580	83 934
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296 620	-31 853
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-137 759	-23 122
Laekunud intressid		10 154
Kokku rahavood põhitegevusest	-393 799	39 113
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	579	1 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	579	1 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		129 120
Laekunud sihtkapital	-242 220	242 220
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 220	371 340
Kokku rahavood	-635 440	411 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730 102	318 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-635 440	411 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 662	730 102

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	79 042	117 297	196 339
Aruandeaasta tulem		95 130	95 130
31.12.2009	79 042	212 427	291 469
Aruandeaasta tulem		41 159	41 159
31.12.2010	79 042	253 586	332 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU TIIMANI 6 2010 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides. 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhise.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	94 662	175 606
Tähtajalised hoiused		554 496
Kokku raha	94 662	730 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	440 485	344 515
Muud nõuded	210 165	9 515
Kokku Nõuded ja ettemaksed	650 650	354 030

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	411 779	173 580
Võlad töövõtjatele	905	
Maksuvõlad		10
Muud võlad		4 478
Saadud ettemaksed		1 035
Kokku võlad ja ettemaksed	412 684	179 103

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	109 707	146 303
Sotsiaalmaksud	36 203	45 011
Kokku tööjõukulud	145 910	191 314
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	32 280	32 280
Sotsiaalmaksed	10 656	10 656

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIMANI 6 (registrikood: 80175334) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA MALTSEVA	Juhatuse liige	18.06.2011
GENNADY MIKHAYLOV	Juhatuse liige	28.06.2011
ALEKSANDR MOISSEJENKO	Juhatuse liige	28.06.2011
IVAN PANFILOV	Juhatuse liige	29.06.2011
GALINA GORBACHEVA	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522715
E-posti aadress	vitoterm@mail.ru
E-posti aadress	info@attivita.ee