

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 6

registrikood: 80175334

tänavatalu nimi, Tiimani 6-91

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 5522715

e-posti aadress: tiimani.6@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuses. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjata vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 947	23 869	2
Nõuded ja ettemaksed	21 062	23 351	
Kokku käibevara	43 009	47 220	
Kokku varad	43 009	47 220	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 115	27 820	3
Kokku lühiajalised kohustused	15 115	27 820	
Kokku kohustused	15 115	27 820	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 052	5 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 348	22 929	
Aruandeaasta tulem	8 494	-8 581	
Kokku netovara	27 894	19 400	
Kokku kohustused ja netovara	43 009	47 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 354	31 828	
Muud tulud	1 547	1 651	
Kokku tulud	48 901	33 479	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 924	-30 506	
Tööjõukulud	-12 485	-11 610	4
Kokku kulud	-40 409	-42 116	
Põhitegevuse tulem	8 492	-8 637	
Muud finantstulud ja -kulud	2	56	
Aruandeaasta tulem	8 494	-8 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 492	-8 637	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 289	-1 641	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 705	16 528	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 924	6 250	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	56	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	56	
Kokku rahavood	-1 922	6 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 869	17 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 922	6 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 947	23 869	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 052	22 929	27 981
Aruandeaasta tulem		-8 581	-8 581
31.12.2012	5 052	14 348	19 400
Aruandeaasta tulem		8 494	8 494
31.12.2013	5 052	22 842	27 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 6 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhise.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 947	23 869

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 763	13 763		
Võlad töövõtjatele	928	928		
Maksuvõlad	424	424		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 115	15 115		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 981	26 981		
Võlad töövõtjatele	426	426		
Maksuvõlad	378	378		
Muud võlad	35	35		
Muud viitvõlad	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 820	27 820		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 672	8 690
Sotsiaalmaksud	2 813	2 920
Kokku tööjõukulud	12 485	11 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

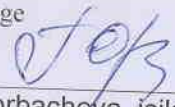
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 841	3 336

KORTERIÜHISTU TIIMANI 6
Registrikood 80175334

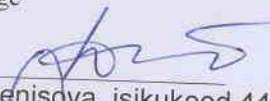
Majandusaasta aruande allkirjad


Anna Maltseva, isikukood 47810103730
juhatuse liige

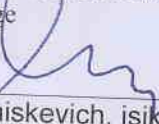
15.06.....2014.a


Galina Gorbacheva, isikukood 45512113722
juhatuse liige

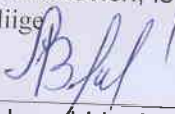
13.06.....2014.a


Tamara Denisova, isikukood 44606013755
juhatuse liige

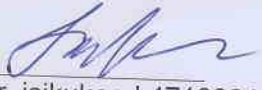
15.06.....2014.a


Nikolay Aniskevich, isikukood 34701033724
juhatuse liige

15.06.....2014.a


Valentin Lepahhin, isikukood 36108263723
juhatuse liige

15.06.....2014.a


Julia Tohver, isikukood 47108213713
juhatuse liige

15.06.14.....2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522715
E-posti aadress	tiimani.6@mail.ru