

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 6

registrikood: 80175334

telefon: +372 55536253

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14
Lisa 18 Täiendav lisa 1	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 6 iseseisvalt tegutseb alates 28.10.2002 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49 019 euro oni ja kulud olid 57 439 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikme

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 459	20 160	2
Nõuded ja ettemaksed	23 195	21 847	3
Kokku käibevarad	34 654	42 007	
Kokku varad	34 654	42 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 693	16 626	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 693	16 626	
Kokku kohustised	17 693	16 626	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 052	5 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 329	19 306	
Aruandeaasta tulem	-8 420	1 023	
Kokku netovara	16 961	25 381	
Kokku kohustised ja netovara	34 654	42 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 717	55 436	10
Muud tulud	1 302	4 233	11
Kokku tulud	49 019	59 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 037	-30 276	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 693	-10 298	13
Tööjõukulud	-18 492	-16 646	14
Muud kulud	-1 217	-1 426	15
Kokku kulud	-57 439	-58 646	
Põhitegevuse tulem	-8 420	1 023	
Aruandeaasta tulem	-8 420	1 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 420	1 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 348	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 067	-6 795
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 701	-5 815
Kokku rahavood	-8 701	-5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 160	25 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 701	-5 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 459	20 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 052	19 306	24 358
Aruandeaasta tulem		1 023	1 023
31.12.2016	5 052	20 329	25 381
Aruandeaasta tulem		-8 420	-8 420
31.12.2017	5 052	11 909	16 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 6 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	8 610	1 564
SEB	2 849	18 596
Kokku raha	11 459	20 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 700	22 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159	159
Muud nõuded	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 195	23 195
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 171	21 171
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Muud nõuded	491	491
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 847	21 847

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		409		202
Sotsiaalmaks	159	950	185	518
Kohustuslik kogumispension		70		48
Töötuskindlustusmaksed		70		34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	1 499	185	802

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	336	336
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	491	491

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 725	13 725
Võlad töövõtjatele	1 051	1 051
Maksuvõlad	1 499	1 499
Muud võlad	1 340	1 340
Saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	17 693	17 693
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 611	13 611
Võlad töövõtjatele	932	932
Maksuvõlad	802	802
Muud võlad	853	853
Muud viitvõlad	853	853
Saadud ettemaksed	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	16 626	16 626

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	13 725	13 611
Kokku võlad tarnijatele	13 725	13 611

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	1 051	932
Kokku võlad töövõtjatele	1 051	932

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	1 340	1 340
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	853	853
Muud viitvõlad	853	853
Kokku muud võlad	853	853

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	29 582	28 450
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 135	26 986
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 717	55 436

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	684	743
linna rahastamist	0	2 657
muud	618	3
ühiskondlik vahendamine	0	830
Kokku muud tulud	1 302	4 233

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	27 037	30 276
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 037	30 276

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	2 215	2 093
Elektrienergia	2 215	2 093
Mitmesugused bürookulud	34	81
raamatupidamise teenus	2 944	2 640
hooldus teenus	3 694	2 021
prugu	0	0
maksumus telefon	120	120
muud	126	1 500
juriidilised teenused	0	200
haljastus	1 560	1 643
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 693	10 298

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 826	13 363
Sotsiaalmaksud	3 584	3 209
tootuskindlustusmaks	82	74
Kokku tööjõukulud	18 492	16 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2017	2016
kodukindlustuse	1 050	904
pangateenused	69	87
Liiga korteriühistud	0	85
vahendamine	98	0
muud	0	0
riikliku maksu	0	350
Kokku muud kulud	1 217	1 426

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KU TIIMANI 6
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 560	4 059

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2017 - 31.12.2017

Korter	Arvestatud
001	1 160.03
002	704.34
003	949.56
004	865.91
005	596.88
006	1 004.55
007	1 086.88
008	691.26
009	755.67
010	1 033.60
011	1 035.52
012	1 154.09
013	875.31
014	842.19
015	1 203.86
016	955.62
017	1 187.34
018	1 411.47
019	1 119.90
020	1 000.34
021	1 897.78
022	998.37
023	1 628.61
024	1 291.84
025	1 267.48
026	1 211.49
027	402.22
028	929.87
029	968.99
030	593.91
031	739.11
032	1 660.24
033	414.49
034	643.13
035	1 189.81
036	613.50
037	741.53
038	895.82
039	415.59
040	804.60
041	930.37
042	492.53
043	1 119.59
044	1 060.50
045	655.26
046	762.66
047	933.71
048	485.03
049	1 259.02

Korter	Arvestatud
050	1 035.18
051	433.01
052	983.03
053	881.08
054	528.69
055	709.03
056	996.04
057	409.83
058	1 247.13
059	941.00
060	540.16
061	827.26
062	968.05
063	793.61
064	1 384.95
065	1 269.80
066	419.87
067	666.33
068	1 172.77
069	495.45
070	1 009.09
071	970.91
072	562.70
073	663.12
074	932.31
075	570.76
076	768.57
077	859.81
078	489.48
079	734.53
080	1 055.77
081	489.21
082	905.75
083	1 084.31
084	590.83
085	975.50
086	1 371.91
087	709.61
088	1 011.72
089	916.65
090	625.70
091	865.11
092	973.63
093	796.46
094	830.74
095	914.66
096	747.26
097	837.54
098	1 162.87
099	805.73
100	861.23
101	1 190.85

Korter	Arvestatud
102	1 349.15
103	1 046.14
104	1 180.68
105	1 068.46
106	1 410.88
107	947.20
108	1 118.07
109	1 393.54
110	1 476.37
111	1 190.08
112	456.70
113	756.34
114	1 044.98
115	561.88
116	989.91
117	1 394.33
118	486.66
119	627.85
120	942.95
121	363.15
122	756.42
123	920.44
124	503.29
125	1 039.49
126	1 019.32
127	554.78
128	1 003.47
129	1 004.88
130	519.05
131	888.72
132	1 401.62
133	724.08
134	889.46
135	1 081.75
136	413.89
137	695.24
138	993.64
139	634.78
140	766.96
141	1 435.48
142	455.08
143	1 281.87
144	981.78
145	633.14
146	750.30
147	1 181.64
148	599.81
149	850.86
150	1 261.27
151	468.25
152	976.52
153	1 195.01

Korter	Arvestatud
154	458.36
155	702.96
156	1 115.00
157	427.24
158	831.99
159	969.87
160	458.88
161	1 016.60
162	1 246.48
163	580.95
164	787.89
165	1 251.13
166	490.26
167	958.76
168	975.63
169	546.13
170	1 022.45
Итого	152 156.15

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 18 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Tiimani 6 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete uldkoosolek
.....10...../.....05...../ 2018 aasta otsusega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	152156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

KORTERIÜHISTU TIIMANI 6 (registrikood: 80175334) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VOLYANSKAYA	Juhatuse liige	21.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55536253
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru