

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80175334

telefon: +372 55536253

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 6 iseseisvalt tegutseb alates 28.10.2002 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 61 821 euro oni ja kulud olid 57 949 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikme

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 062	39 333	2
Nõuded ja ettemaksed	21 282	20 859	3,4
Kokku käibevarad	49 344	60 192	
Kokku varad	49 344	60 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 305	40 025	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	25 305	40 025	
Kokku kohustised	25 305	40 025	
Netovara			
Reservkapital	9 052	9 052	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 115	9 395	
Aruandeaasta tulem	3 872	1 720	
Kokku netovara	24 039	20 167	
Kokku kohustised ja netovara	49 344	60 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 379	32 367	7
Muud tulud	1 442	584	
Kokku tulud	61 821	32 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 079	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 471	-11 479	9
Tööjõukulud	-19 275	-18 243	10
Muud kulud	-1 124	-1 509	
Kokku kulud	-57 949	-31 231	
Põhitegevuse tulem	3 872	1 720	
Aruandeaasta tulem	3 872	1 720	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 872	1 720
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-423	252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 720	22 292
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 271	24 264
Kokku rahavood	-11 271	24 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 333	15 069
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 271	24 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 062	39 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 052	4 000	9 395	18 447
Aruandeaasta tulem			1 720	1 720
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 000			4 000
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-4 000		-4 000
31.12.2019	9 052	0	11 115	20 167
Aruandeaasta tulem			3 872	3 872
31.12.2020	9 052		14 987	24 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 6 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
swedbank	10 262	11 501
SEB	17 800	27 832
Kokku raha	28 062	39 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 345	20 345
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	933	933
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 282	21 282
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 393	20 393
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113
Muud nõuded	353	353
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 859	20 859

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	25		375
Sotsiaalmaks		636	113	515
Kohustuslik kogumispension		52		35
Töötuskindlustusmaksed		45		55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	758	113	980

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 483	14 483
Võlad töövõtjatele	1 261	1 261
Maksuvõlad	758	758
Muud võlad	492	492
Saadud ettemaksed	8 311	8 311
Kokku võlad ja ettemaksed	25 305	25 305

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 821	11 821
Võlad töövõtjatele	1 303	1 303
Maksuvõlad	980	980
Muud võlad	88	88
Saadud ettemaksed	25 833	25 833
Kokku võlad ja ettemaksed	40 025	40 025

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	1 261	1 303
Kokku võlad töövõtjatele	1 261	1 303

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	33 300	32 367
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 079	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 379	32 367

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	27 079	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 079	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 306	2 148
Elektrienergia	2 306	2 148
Mitmesugused bürookulud	15	11
raamatupidamise teenus	3 016	3 016
hooldus teenus	3 553	3 598
prugu	0	0
maksumus telefon	0	58
muud	59	31
juriidilised teenused	345	75
haljastus	1 177	2 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 471	11 479

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 368	15 894
Sotsiaalmaksud	2 813	2 258
tootuskindlustusmaks	94	91
Kokku tööjõukulud	19 275	18 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

KU TIIMANNI 6

Квартира	Начислено
001	964,74
002	705,08
003	874,69
004	827,12
005	599,55
006	962,18
007	1 039,37
008	655,36
009	742,71
010	988,41
011	1 134,03
012	1 113,25
013	833,74
014	792,06
015	607,49
016	910,07
017	1 006,17
018	1 410,15
019	1 166,24
020	929,71
021	1 846,50
022	955,96
023	1 451,53
024	1 198,11
025	1 180,07
026	1 173,08
027	368,53
028	917,34
029	1 061,53
030	542,55
031	684,06
032	1 651,42
033	364,59
034	681,79
035	738,33
036	598,45
037	763,87
038	899,24
039	367,17
040	725,25
041	890,53
042	577,61
043	902,85
044	759,98
045	681,85
046	733,92
047	770,87
048	537,59
049	1 218,43
050	1 027,95

Квартира	Начислено
051	542,75
052	993,76
053	1 063,16
054	530,23
055	799,67
056	871,58
057	398,84
058	1 282,90
059	903,88
060	530,31
061	710,30
062	948,66
063	710,73
064	1 100,24
065	1 211,68
066	367,17
067	703,15
068	1 089,11
069	476,38
070	1 002,73
071	848,04
072	541,25
073	1 125,47
074	879,14
075	476,72
076	728,70
077	792,93
078	434,52
079	628,12
080	1 032,23
081	474,99
082	734,14
083	1 142,58
084	430,55
085	921,44
086	1 215,24
087	720,89
088	943,84
089	903,96
090	607,26
091	736,78
092	922,50
093	705,26
094	706,04
095	880,95
096	629,05
097	939,07
098	729,96
099	839,92
100	731,64
101	1 197,44
102	1 260,01
103	1 141,73
104	1 114,74

Квартира	Начислено
105	1 014,22
106	1 105,54
107	805,32
108	1 121,93
109	1 507,65
110	1 602,23
111	1 208,26
112	438,25
113	737,42
114	1 008,68
115	471,82
116	883,58
117	976,69
118	548,60
119	611,20
120	887,55
121	369,78
122	807,53
123	818,26
124	458,75
125	949,91
126	947,84
127	422,28
128	985,60
129	921,33
130	452,17
131	894,43
132	1 527,85
133	472,94
134	809,20
135	944,29
136	379,13
137	873,93
138	969,10
139	389,75
140	662,46
141	769,39
142	418,72
143	1 086,06
144	903,94
145	666,68
146	636,64
147	1 139,99
148	535,29
149	876,40
150	1 301,15
151	466,00
152	965,11
153	1 232,03
154	439,34
155	709,20
156	1 137,17
157	392,81
158	808,94

Квартира	Начислено
159	924,83
160	539,78
161	889,60
162	1 198,76
163	473,21
164	773,00
165	1 282,35
166	398,97
167	1 003,63
168	926,52
169	508,51
170	1 116,70
Итого	143 393,59

Исполнитель Irina Vakhricheva

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Tiimani 6 majandusaasta aruande 2020 , mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....24...../.....05...../ 2021 aasta otsusega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
170	143394 EUR
Kokku:	143394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80175334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VOLYANSKAYA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55536253
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru