

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80175334

telefon: +372 55536253

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 6 iseseisvalt tegutseb alates 28.10.2002 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 40830 euro oni ja kulud olid 36329 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikme

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 503	28 062
Nõuded ja ettemaksed	24 068	21 282
Kokku käibevarad	78 571	49 344
Kokku varad	78 571	49 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 031	25 305
Kokku lühiajalised kohustised	50 031	25 305
Kokku kohustised	50 031	25 305
Netovara		
Reservkapital	9 052	9 052
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 987	11 115
Aruandeaasta tulem	4 501	3 872
Kokku netovara	28 540	24 039
Kokku kohustised ja netovara	78 571	49 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 765	60 379
Muud tulud	2 065	1 442
Kokku tulud	40 830	61 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 860	-27 079
Mitmesugused tegevuskulud	-11 685	-10 471
Tööjõukulud	-19 652	-19 275
Muud kulud	-1 132	-1 124
Kokku kulud	-36 329	-57 949
Põhitegevuse tulem	4 501	3 872
Aruandeaasta tulem	4 501	3 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 501	3 872
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 786	-423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 726	-14 720
Kokku rahavood põhitegevusest	26 441	-11 271
Kokku rahavood	26 441	-11 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 062	39 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 441	-11 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 503	28 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	9 052	11 115	20 167
Aruandeaasta tulem		3 872	3 872
31.12.2020	9 052	14 987	24 039
Aruandeaasta tulem		4 501	4 501
31.12.2021	9 052	19 488	28 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 6 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
swedbank	10 691	10 262
SEB	43 812	17 800
Kokku raha	54 503	28 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 402	23 402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Muud nõuded	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 068	24 068
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 345	20 345
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	933	933
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 282	21 282

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	84	76	4	25
Sotsiaalmaks		398		636
Kohustuslik kogumispension		40		52
Töötuskindlustusmaksed		48		45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	562	4	758

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 687	17 687
Võlad töövõtjatele	948	948
Maksuvõlad	562	562
Muud võlad	16	16
Saadud ettemaksed	30 818	30 818
Kokku võlad ja ettemaksed	50 031	50 031
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 483	14 483
Võlad töövõtjatele	1 261	1 261
Maksuvõlad	758	758
Muud võlad	492	492
Saadud ettemaksed	8 311	8 311
Kokku võlad ja ettemaksed	25 305	25 305

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	17 687	1 261
Kokku võlad töövõtjatele	17 687	1 261

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	34 905	33 300
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 860	27 079
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 765	60 379

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 860	27 079
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 860	27 079

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 092	2 306
Elektrienergia	2 092	2 306
Mitmesugused bürookulud	4	15
raamatupidamise teenus	3 016	3 016
hooldus teenus	4 086	3 553
prugu	0	0
maksumus telefon	0	0
muud	37	59
juriidilised teenused	0	345
haljastus	2 450	1 177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 685	10 471

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 818	16 368
Sotsiaalmaksud	2 738	2 813
tootuskindlustusmaks	96	94
Kokku tööjõukulud	19 652	19 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

KU TIIMANNI 6

Korter	Arvestatud
001	1 065,25
002	905,95
003	1 114,10
004	1 073,70
005	815,35
006	1 223,34
007	1 272,53
008	857,26
009	928,30
010	1 239,13
011	1 209,88
012	1 353,49
013	1 054,81
014	991,53
015	919,41
016	1 216,28
017	1 498,71
018	1 748,06
019	1 572,32
020	1 260,31
021	2 214,83
022	1 289,37
023	1 755,06
024	1 512,97
025	1 549,69
026	1 233,87
027	508,17
028	1 186,22
029	1 287,35
030	726,74
031	875,65
032	1 983,42
033	501,92
034	816,87
035	1 023,65
036	803,32
037	1 077,01
038	1 142,18
039	506,39
040	993,62
041	1 216,23
042	574,47
043	1 075,30
044	1 265,05
045	808,81
046	991,65
047	1 056,08
048	646,24
049	1 428,38
050	1 356,06

Korter	Arvestatud
051	605,93
052	1 270,49
053	1 634,78
054	708,86
055	1 165,53
056	1 193,78
057	511,80
058	1 504,14
059	1 164,54
060	697,51
061	947,94
062	1 216,72
063	873,52
064	1 349,60
065	1 402,47
066	634,89
067	931,64
068	1 372,36
069	644,78
070	1 260,62
071	1 102,52
072	598,51
073	1 274,95
074	1 155,93
075	602,55
076	913,07
077	1 079,88
078	498,54
079	867,56
080	1 297,47
081	603,07
082	867,56
083	1 282,09
084	533,11
085	1 168,27
086	1 490,30
087	900,09
088	1 186,67
089	1 146,64
090	821,36
091	891,24
092	1 129,03
093	847,42
094	863,46
095	1 102,90
096	807,43
097	1 218,91
098	2 918,80
099	950,56
100	1 182,90
101	1 463,59
102	1 667,61
103	1 424,21
104	1 492,37

Korter	Arvestatud
105	1 310,26
106	1 451,41
107	1 107,63
108	1 493,42
109	1 494,10
110	1 980,75
111	1 554,11
112	612,39
113	947,98
114	1 221,65
115	604,11
116	1 142,22
117	1 285,14
118	692,64
119	837,01
120	1 167,09
121	511,63
122	1 094,09
123	1 100,84
124	587,95
125	1 168,70
126	1 244,72
127	633,14
128	1 216,59
129	1 283,33
130	588,00
131	1 171,46
132	1 713,65
133	539,65
134	1 103,49
135	1 212,66
136	513,18
137	1 123,06
138	1 245,07
139	506,70
140	899,96
141	1 049,17
142	577,30
143	1 516,34
144	1 193,90
145	521,98
146	867,17
147	1 440,27
148	640,72
149	1 110,28
150	1 602,32
151	606,94
152	1 256,55
153	1 513,13
154	579,25
155	987,57
156	1 284,91
157	526,83
158	1 073,21

Korter	Arvestatud
159	1 192,86
160	570,89
161	1 221,95
162	1 607,21
163	633,44
164	1 057,01
165	1 383,58
166	534,05
167	1 286,34
168	1 189,23
169	661,17
170	1 153,80
Kokku	184 367,90

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Tiimani 6 majandusaasta aruande 2021 , mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....04...../.....05...../ 2022 aasta otsusega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
170	184368 EUR
Kokku:	184368 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80175334) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VOLYANSKAYA	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55536253
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru