

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu

registrikood: 80175334

telefon: +372 55536253

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 6 iseseisvalt tegutseb alates 28.10.2002 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 76 174 euro oni ja kulud olid 74 920 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikme

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 906	54 503
Nõuded ja ettemaksed	23 473	24 068
Kokku käibevarad	64 379	78 571
Kokku varad	64 379	78 571
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	34 585	50 031
Kokku lühiajalised kohustised	34 585	50 031
Kokku kohustised	34 585	50 031
Netovara		
Reservkapital	9 052	9 052
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 488	14 987
Aruandeaasta tulem	1 254	4 501
Kokku netovara	29 794	28 540
Kokku kohustised ja netovara	64 379	78 571

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 843	38 765
Muud tulud	3 331	2 065
Kokku tulud	76 174	40 830
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 868	-3 860
Mitmesugused tegevuskulud	-12 294	-11 685
Tööjõukulud	-21 406	-19 652
Muud kulud	-1 352	-1 132
Kokku kulud	-74 920	-36 329
Põhitegevuse tulem	1 254	4 501
Aruandeaasta tulem	1 254	4 501

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 254	4 501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	595	-2 786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 446	24 726
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 597	26 441
Kokku rahavood	-13 597	26 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 503	28 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 597	26 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 906	54 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 052	14 987	24 039
Aruandeaasta tulem		4 501	4 501
31.12.2021	9 052	19 488	28 540
Aruandeaasta tulem		1 254	1 254
31.12.2022	9 052	20 742	29 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 6 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
swedbank	1 065	10 691
SEB	39 841	43 812
Kokku raha	40 906	54 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 857	19 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528
Ettemaksed	3 088	3 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 473	23 473
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 402	23 402
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Muud nõuded	582	582
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 068	24 068

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		364	84	76
Sotsiaalmaks	528	484		398
Kohustuslik kogumispension		39		40
Töötuskindlustusmaksed		51		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	528	938	84	562

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 400	16 400
Võlad töövõtjatele	1 667	1 667
Maksuvõlad	938	938
Muud võlad	18	18
Saadud ettemaksed	15 562	15 562
Kokku võlad ja ettemaksed	34 585	34 585
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 687	17 687
Võlad töövõtjatele	948	948
Maksuvõlad	562	562
Muud võlad	16	16
Saadud ettemaksed	30 818	30 818
Kokku võlad ja ettemaksed	50 031	50 031

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad töövõtjatele	16 400	17 687
Kokku võlad töövõtjatele	16 400	17 687

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	32 976	34 905
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 867	3 860
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 843	38 765

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	39 868	3 860
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	39 868	3 860

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	3 326	2 092
Elektrienergia	3 326	2 092
Mitmesugused bürookulud	46	4
raamatupidamise teenus	3 110	3 016
hooldus teenus	3 828	4 086
prugu	0	0
maksumus telefon	0	0
muud	0	37
juriidilised teenused	0	0
haljastus	1 984	2 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 294	11 685

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 487	16 818
Sotsiaalmaksud	2 811	2 738
tootuskindlustusmaks	108	96
Kokku tööjõukulud	21 406	19 652
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Soldina tn 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 720	4 560

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2022 - 31.12.2022

KU TIIMANNI 6

Korter	Arvestatud
001	1 239,70
002	904,56
003	1 066,37
004	1 052,59
005	946,84
006	1 107,04
007	1 254,20
008	841,07
009	985,38
010	1 197,75
011	1 094,89
012	1 307,24
013	1 094,99
014	1 038,31
015	1 038,78
016	1 158,12
017	1 427,06
018	1 700,73
019	1 508,82
020	1 272,12
021	1 723,61
022	1 291,76
023	1 676,07
024	1 493,96
025	1 414,99
026	1 374,98
027	470,17
028	1 188,61
029	1 273,65
030	624,78
031	1 037,76
032	1 939,08
033	475,91
034	863,14
035	1 150,57
036	742,09
037	981,55
038	1 085,94
039	492,11
040	842,19
041	1 164,90
042	523,03
043	1 051,89
044	1 180,18
045	795,45
046	911,97
047	959,18
048	611,48
049	1 484,93
050	1 440,47

Korter	Arvestatud
051	472,93
052	1 317,56
053	1 384,85
054	633,47
055	1 226,24
056	1 159,96
057	475,05
058	1 588,36
059	1 157,43
060	684,33
061	913,10
062	1 169,83
063	916,43
064	1 388,69
065	1 399,23
066	548,91
067	867,90
068	1 354,69
069	588,24
070	1 039,06
071	1 063,46
072	819,18
073	1 266,86
074	1 131,50
075	613,66
076	885,74
077	1 041,75
078	456,32
079	2 077,80
080	1 248,53
081	614,06
082	799,38
083	1 524,92
084	526,11
085	794,14
086	1 362,30
087	919,32
088	1 220,63
089	1 149,87
090	736,74
091	864,75
092	1 079,65
093	808,33
094	778,64
095	1 042,42
096	716,60
097	1 145,15
098	1 289,77
099	1 054,35
100	1 134,51
101	1 376,42
102	1 453,69
103	1 390,33
104	1 346,41

Korter	Arvestatud
105	1 201,72
106	1 288,30
107	1 155,54
108	1 330,95
109	2 089,44
110	1 867,78
111	1 498,06
112	465,84
113	898,04
114	1 101,05
115	553,54
116	1 061,74
117	1 172,06
118	685,50
119	741,03
120	1 049,54
121	446,67
122	1 187,34
123	970,87
124	482,97
125	1 088,79
126	1 152,29
127	696,25
128	1 132,89
129	1 157,62
130	530,40
131	1 076,37
132	1 630,61
133	817,69
134	1 074,90
135	1 101,76
136	457,54
137	1 080,51
138	1 105,38
139	451,50
140	943,45
141	987,29
142	579,43
143	1 190,70
144	1 065,17
145	651,57
146	861,37
147	1 367,92
148	581,25
149	1 021,66
150	1 596,23
151	658,07
152	1 161,28
153	1 364,28
154	553,92
155	939,75
156	1 217,68
157	523,79
158	1 018,25

Korter	Arvestatud
159	1 148,99
160	664,95
161	960,71
162	1 430,72
163	569,54
164	1 040,85
165	964,57
166	488,49
167	1 205,85
168	945,45
169	607,12
170	995,48
Итого	176 630,77

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
170	176631 EUR
Kokku:	176631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 6 korteriühistu (registrikood: 80175334) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VOLYANSKAYA	Juhatuse liige	05.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55536253
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru