

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 6 korteriühistu

registrikood: 80175334

telefon: +372 55536253

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani 6 iseseisvalt tegutseb alates 28.10.2002 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 60 924 euro oni ja kulud olid 61 507 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikme

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 213	40 906
Nõuded ja ettemaksed	34 772	23 473
Kokku käibevarad	80 985	64 379
Kokku varad	80 985	64 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	51 774	34 585
Kokku lühiajalised kohustised	51 774	34 585
Kokku kohustised	51 774	34 585
Netovara		
Reservkapital	9 052	9 052
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 742	19 488
Aruandeaasta tulem	-583	1 254
Kokku netovara	29 211	29 794
Kokku kohustised ja netovara	80 985	64 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	58 721	72 843
Muud tulud	2 203	3 331
Kokku tulud	60 924	76 174
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 753	-39 868
Mitmesugused tegevuskulud	-14 963	-12 294
Tööjõukulud	-21 643	-21 406
Muud kulud	-1 148	-1 352
Kokku kulud	-61 507	-74 920
Põhitegevuse tulem	-583	1 254
Aruandeaasta tulem	-583	1 254

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-583	1 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 299	595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 189	-15 446
Kokku rahavood põhitegevusest	5 307	-13 597
Kokku rahavood	5 307	-13 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 906	54 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 307	-13 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 213	40 906

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	9 052	19 488	28 540
Aruandeaasta tulem		1 254	1 254
31.12.2022	9 052	20 742	29 794
Aruandeaasta tulem		-583	-583
31.12.2023	9 052	20 159	29 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 6 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
swedbank	5 841	1 065
SEB	40 372	39 841
Kokku raha	46 213	40 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 056	34 056
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Muud nõuded	533	533
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 772	34 772
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 857	19 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	528	528
Ettemaksed	3 088	3 088
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 473	23 473

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	301		364
Sotsiaalmaks		447	528	484
Kohustuslik kogumispension		44		39
Töötuskindlustusmaksed		55		51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	847	528	938

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 921	26 921
Võlad töövõtjatele	1 641	1 641
Maksuvõlad	847	847
Muud võlad	79	79
Saadud ettemaksed	22 286	22 286
Kokku võlad ja ettemaksed	51 774	51 774
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 400	16 400
Võlad töövõtjatele	1 667	1 667
Maksuvõlad	938	938
Muud võlad	18	18
Saadud ettemaksed	15 562	15 562
Kokku võlad ja ettemaksed	34 585	34 585

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad töövõtjatele	26 921	16 400
Kokku võlad töövõtjatele	26 921	16 400

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	34 968	32 976
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 753	39 867
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 721	72 843

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	23 753	39 868
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 753	39 868

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	4 088	3 326
Elektrienergia	4 088	3 326
Mitmesugused bürookulud	30	46
raamatupidamise teenus	3 341	3 110
hooldus teenus	3 912	3 828
prugu	0	0
maksumus telefon	0	0
muud	1 253	0
juriidilised teenused	100	0
haljastus	2 239	1 984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 963	12 294

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 240	18 487
Sotsiaalmaksud	2 289	2 811
tootuskindlustusmaks	114	108
Kokku tööjõukulud	21 643	21 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Soldina tn 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 800	4 720

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1349 EUR
002	1037 EUR
003	1241 EUR
004	1221 EUR
005	1426 EUR
006	1208 EUR
007	1389 EUR
008	953 EUR
009	1076 EUR
010	1395 EUR
011	1263 EUR
012	1416 EUR
013	1223 EUR
014	1136 EUR
015	1230 EUR
016	1362 EUR
017	1781 EUR
018	2004 EUR
019	1764 EUR
020	1433 EUR
021	2232 EUR
022	1439 EUR
023	2042 EUR
024	1734 EUR
025	1677 EUR
026	1608 EUR
027	576 EUR
028	1294 EUR
029	1424 EUR
030	684 EUR
031	1161 EUR
032	2319 EUR
033	638 EUR
034	1079 EUR
035	1228 EUR
036	824 EUR
037	1285 EUR
038	1302 EUR
039	574 EUR
040	1095 EUR
041	1377 EUR
042	750 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1271 EUR
044	1510 EUR
045	932 EUR
046	1107 EUR
047	1152 EUR
048	629 EUR
049	1619 EUR
050	1591 EUR
051	915 EUR
052	1521 EUR
053	1711 EUR
054	746 EUR
055	1456 EUR
056	1371 EUR
057	576 EUR
058	1621 EUR
059	1349 EUR
060	790 EUR
061	1029 EUR
062	1444 EUR
063	1075 EUR
064	1718 EUR
065	1796 EUR
066	658 EUR
067	1081 EUR
068	1587 EUR
069	690 EUR
070	1064 EUR
071	1373 EUR
072	959 EUR
073	1503 EUR
074	1535 EUR
075	668 EUR
076	1029 EUR
077	1218 EUR
078	558 EUR
079	3505 EUR
080	1476 EUR
081	709 EUR
082	978 EUR
083	1670 EUR
084	644 EUR
085	964 EUR
086	1634 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1065 EUR
088	1409 EUR
089	1328 EUR
090	858 EUR
091	1067 EUR
092	1047 EUR
093	994 EUR
094	993 EUR
095	1258 EUR
096	902 EUR
097	1473 EUR
098	1673 EUR
099	1075 EUR
100	1518 EUR
101	1696 EUR
102	1867 EUR
103	1692 EUR
104	1702 EUR
105	1494 EUR
106	1611 EUR
107	1357 EUR
108	1687 EUR
109	1536 EUR
110	2270 EUR
111	1871 EUR
112	653 EUR
113	1118 EUR
114	1533 EUR
115	685 EUR
116	1299 EUR
117	1439 EUR
118	815 EUR
119	969 EUR
120	1338 EUR
121	584 EUR
122	1251 EUR
123	1244 EUR
124	604 EUR
125	1335 EUR
126	1413 EUR
127	825 EUR
128	1334 EUR
129	1435 EUR
130	634 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1297 EUR
132	1765 EUR
133	801 EUR
134	1225 EUR
135	1364 EUR
136	597 EUR
137	1267 EUR
138	1354 EUR
139	618 EUR
140	1038 EUR
141	2566 EUR
142	712 EUR
143	1273 EUR
144	1326 EUR
145	791 EUR
146	1164 EUR
147	1672 EUR
148	643 EUR
149	1032 EUR
150	1822 EUR
151	720 EUR
152	1391 EUR
153	1626 EUR
154	681 EUR
155	1112 EUR
156	1305 EUR
157	717 EUR
158	1226 EUR
159	1382 EUR
160	721 EUR
161	1289 EUR
162	1836 EUR
163	631 EUR
164	1207 EUR
165	1252 EUR
166	616 EUR
167	1495 EUR
168	1219 EUR
169	745 EUR
170	1054 EUR
Kokku:	212184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2024

Narva linn, Soldina tn 6 korteriühistu (registrikood: 80175334) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA VOLYANSKAYA	Juhatuse liige	24.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55536253
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru