

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KIVI 8

registrikood: 80175305

tänavatalu nimi, Kivi 8-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 56989520, +372 55676936, +372 3362283

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU KIVI 8 on moodustatud 24.10.2002 aastal. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomnikku.

Alates 01.01.2007 majandab KU KIVI 8 iseseisvalt.

Korterühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse ees otsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil juhatajale ja juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu, Seega aruandeperioodil töötajate avuks on 1. Kõik arveldused toimuvad pangaülekannetega. Sularaha tehinguid kassas ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 195	3 133
Nõuded ja ettemaksed	10 476	11 617
Kokku käibevara	13 671	14 750
Põhivara		
Materiaalne põhivara	185	239
Kokku põhivara	185	239
Kokku varad	13 856	14 989
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 101	1 027
Võlad ja ettemaksed	933	1 050
Kokku lühiajalised kohustused	2 034	2 077
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 102	9 252
Kokku pikaajalised kohustused	8 102	9 252
Kokku kohustused	10 136	11 329
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	83	83
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 577	3 570
Aruandeaasta tulem	60	7
Kokku netovara	3 720	3 660
Kokku kohustused ja netovara	13 856	14 989

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 159	2 161
Kokku tulud	2 159	2 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 082	-1 798
Tööjõukulud	-963	-324
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54	-32
Kokku kulud	-2 099	-2 154
Põhitegevuse tulem	60	7
Aruandeaasta tulem	60	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 879	8 653
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 491	-6 456
Väljamaksed töötajatele	-970	-242
Makstud intressid	-7	-6
Muud rahavood põhitegevusest	-23	-803
Kokku rahavood põhitegevusest	1 397	1 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 077	-1 003
Makstud intressid	-258	-312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 335	-1 315
Kokku rahavood	62	-169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 133	3 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62	-169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 195	3 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	83	3 570	3 653
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2014	83	3 577	3 660
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2015	83	3 637	3 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2015a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	3 195	3 133
Kokku raha	3 195	3 133

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 271	1 328
Kokku nõuded ostjate vastu	1 271	1 328

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	858	968
Kokku võlad tarnijatele	858	968

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	720	242
Sotsiaalmaksud	243	82
Kokku tööjõukulud	963	324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

KORTERIÜHISTU KIVI 8 (registrikood: 80175305) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI NILIN	Juhatuse liige	20.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362283
Mobiiltelefon	+372 56989520
Mobiiltelefon	+372 55676936
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee