

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** KORTERIÜHISTU KIVI 8

**registrikood:** 80175305

**telefon:** +372 56989520, +372 55676936, +372 3362283

**e-posti aadress:** marinash@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Lisa 6 Täiendav lisa 1             | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KU KIVI 8 on moodustatud 24.10.2002 aastal. Korterühistu liikmeteks on 8 korteriomanikku.

Alates 01.01.2007 majandab KU KIVI 8 iseseisvalt.

Korterühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse ees otsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil juhatajale ja juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu, Seega aruandeperioodil töötajate avuks on 1. Kõik arveldused toimuvad pangaülekannetega. Sularaha tehinguid kassas ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 4 425         | 3 465         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 283         | 9 796         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>12 708</b> | <b>13 261</b> |
| Põhivarad                               |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                  | 357           | 311           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>357</b>    | <b>311</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>13 065</b> | <b>13 572</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 1 256         | 1 247         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 168         | 1 130         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 424</b>  | <b>2 377</b>  |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |
| Laenukohustised                         | 5 552         | 6 802         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>5 552</b>  | <b>6 802</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>7 976</b>  | <b>9 179</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 83            | 83            |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 310         | 3 637         |
| Aruandeaasta tulem                      | 696           | 673           |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 089</b>  | <b>4 393</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>13 065</b> | <b>13 572</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                               |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud             | 3 360         | 3 423         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>3 360</b>  | <b>3 423</b>  |
| Kulud                               |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -1 451        | -1 705        |
| Tööjõukulud                         | -1 100        | -963          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -113          | -82           |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-2 664</b> | <b>-2 750</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>696</b>    | <b>673</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>696</b>    | <b>673</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                        |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                                      | 13 017        | 10 636        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest             | 0             | 9             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest               | -9 250        | -7 824        |
| Väljamaksed töötajatele                                        | -1 094        | -970          |
| Makstud intressid                                              | -9            | -9            |
| Muud rahavood põhitegevusest                                   | -291          | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                           | <b>2 373</b>  | <b>1 842</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |               |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0             | -207          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>0</b>      | <b>-207</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -1 241        | -1 154        |
| Makstud intressid                                              | -172          | -211          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 413</b> | <b>-1 365</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>960</b>    | <b>270</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 3 465         | 3 195         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>960</b>    | <b>270</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 4 425         | 3 465         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 83                                      | 3 637               | 3 720          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 673                 | 673            |
| <b>31.12.2016</b>  | 83                                      | 4 310               | 4 393          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 696                 | 696            |
| <b>31.12.2017</b>  | 83                                      | 5 006               | 5 089          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2017a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 4 425        | 3 465        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 425</b> | <b>3 465</b> |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 1 093        | 1 061        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 093</b> | <b>1 061</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 822          | 720        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 278          | 243        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 100</b> | <b>963</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

# MAJANDAMISKULUD 2017

| korter | summa    |
|--------|----------|
| 1      | 1462,21  |
| 2      | 1664,1   |
| 3      | 1693,62  |
| 4      | 1852,6   |
| 5      | 1216,4   |
| 6      | 1424,56  |
| 7      | 1942,74  |
| 8      | 1464,02  |
| KOKKU  | 12720,25 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Majas 8 krt   | 12720 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>12720 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2018

**KORTERIÜHISTU KIVI 8 (registrikood: 80175305) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VASSILI NILIN      | Juhatuse liige     | 04.01.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 3362283        |
| Mobiiltelefon   | +372 55676936       |
| Mobiiltelefon   | +372 56989520       |
| E-posti aadress | marinash@hotmail.ee |