

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80175305

telefon: +372 56989520, +372 55676936, +372 3362283

e-posti aadress: kivi-8@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maja oli ehitatud 1958. aastal. Tegemist on kahekorruselise majaga, kus on 8 korterit. Käesoleval hetkel on majas 10 elanikku. Maja peamisteks hooldusfirmadeks on Eesti Energia AS, Elektrilevi OÜ, Järve Biopuhastus OÜ, RagnSells AS, Eesti Gaas, VKG Soojus AS.

2021. aastal olid korraldatud jooksvad majapidamis- ja hooldustööd. 2021. aasta märtsis oli teostatud trepikoja aknapaalede viimistlus. 2021. aastal juunis viidi läbi maja fassaadi osalise renoveerimise, katuse ja trepikoja seina remont. 2021. aasta novembris teostati avariitöid seoses küttelekke likvideerimisega.

2022. aasta plaanides on teostada jooksvaid majapidamis- ja hooldustöid.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 031	7 504
Nõuded ja ettemaksed	1 778	3 917
Kokku käibevarad	11 809	11 421
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	97	204
Kokku põhivarad	97	204
Kokku varad	11 906	11 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	863	1 550
Võlad ja ettemaksed	1 360	1 151
Kokku lühiajalised kohustised	2 223	2 701
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	962
Kokku pikaajalised kohustised	0	962
Kokku kohustised	2 223	3 663
Netovara		
Reservkapital	83	83
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 879	4 940
Aruandeaasta tulem	1 721	2 939
Kokku netovara	9 683	7 962
Kokku kohustised ja netovara	11 906	11 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 398	4 541
Kokku tulud	4 398	4 541
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 535	-1 448
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107	-80
Kokku kulud	-2 642	-1 528
Põhitegevuse tulem	1 756	3 013
Intressikulud	-35	-74
Aruandeaasta tulem	1 721	2 939

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 925	14 207
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 708	-9 639
Makstud intressid	-5	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 212	4 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-150
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 648	-1 534
Makstud intressid	-37	-74
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 685	-1 608
Kokku rahavood	2 527	2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 504	4 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 527	2 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 031	7 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	83	4 940	5 023
Aruandeaasta tulem		2 939	2 939
31.12.2020	83	7 879	7 962
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
31.12.2021	83	9 600	9 683

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	10 031	7 504
Kokku raha	10 031	7 504

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	1 368	1 159
Kokku võlad tarnijatele	1 368	1 159

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2021 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 697,33
2	1 592,03
3	1 684,25
4	2 196,46
5	1 509,03
6	1 571,96
7	2 552,84
8	1 629,67
KOKKU	14 433,57

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 8 krt	14434 EUR
Kokku:	14434 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80175305) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA IVANOVA	Juhatuse liige	08.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3362283
Mobiiltelefon	+372 55676936
Mobiiltelefon	+372 56989520
E-posti aadress	kivi-8@mail.ee