

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80175305

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: kivi-8@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Maja oli ehitatud 1958. aastal. Tegemist on kahekorruselise majaga, kus on 8 korterit. Käesoleval hetkel on majas 10 elanikku. Maja peamisteks hooldusfirmadeks on Eesti Energia AS, Elektrilevi OÜ, Järve Biopuhastus OÜ, RagnSells AS, Eesti Gaas, VKG Soojus AS.

2022. aastal olid korraldatud jooksvad majapidamis- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 039	10 031
Nõuded ja ettemaksed	1 145	1 778
Kokku käibevarad	14 184	11 809
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23	97
Kokku põhivarad	23	97
Kokku varad	14 207	11 906
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	863
Võlad ja ettemaksed	1 507	1 360
Kokku lühiajalised kohustised	1 507	2 223
Kokku kohustised	1 507	2 223
Netovara		
Reservkapital	83	83
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 600	7 879
Aruandeaasta tulem	3 017	1 721
Kokku netovara	12 700	9 683
Kokku kohustised ja netovara	14 207	11 906

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 492	4 398
Muud tulud	16	0
Kokku tulud	4 508	4 398
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 410	-2 535
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-75	-107
Kokku kulud	-1 485	-2 642
Põhitegevuse tulem	3 023	1 756
Intressikulud	-6	-35
Aruandeaasta tulem	3 017	1 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 402	14 925
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 521	-10 708
Makstud intressid	-5	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 876	4 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-863	-1 648
Makstud intressid	-5	-37
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-868	-1 685
Kokku rahavood	3 008	2 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 031	7 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 008	2 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 039	10 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	83	7 879	7 962
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
31.12.2021	83	9 600	9 683
Aruandeaasta tulem		3 017	3 017
31.12.2022	83	12 617	12 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	13 039	10 031
Kokku raha	13 039	10 031

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	1 515	1 368
Kokku võlad tarnijatele	1 515	1 368

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2022 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 639,70
2	1 699,03
3	2 105,62
4	1 955,39
5	1 579,47
6	1 458,09
7	2 599,25
8	1 580,46
KOKKU	14 617,01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 8 krt	14617 EUR
Kokku:	14617 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kivi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80175305) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR MURAŠIN	Juhatuse liige	09.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55657391
E-posti aadress	kivi-8@mail.ee