

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** KORTERIÜHISTU PARTISANI 7

**registrikood:** 80175222

**tänavatalu nimi,** Partisani 9-77

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 21004

**telefon:** +372 55538454

**e-posti aadress:** partisani9@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                           | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 11 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                 | 11 |
| Lisa 13 Intressikulud                                              | 12 |
| Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud                                | 12 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Partisani 7 iseseisvalt alates 01.10.2003.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja

Teenindamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.10.2002.aasta.

Põhitegevuseks on:

- põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülapidamisel;
- vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel;
- vahendus korteriomanike veega varustamisel;
- vahendus korteriomanike gaasiga varustamisel.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 23113 EUR ja kulud 23802 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 2073 EUR.Keskmine töötajate arv 2013 . aastal oli 4 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 2547 EUR .

2013 aastal oli tehtud remonditööd summas 6850 EUR:

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 5 350         | 7 570         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 871        | 13 266        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>17 221</b> | <b>20 836</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 17 331        | 21 160        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>17 331</b> | <b>21 160</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>34 552</b> | <b>41 996</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 3 829         | 3 678         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 302         | 7 433         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>9 131</b>  | <b>11 111</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 17 158        | 20 988        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>17 158</b> | <b>20 988</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>26 289</b> | <b>32 099</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 994         | 2 994         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 903         | 3 541         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -1 634        | 3 362         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 263</b>  | <b>9 897</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>34 552</b> | <b>41 996</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 295         | 20 796         | 8       |
| Muud tulud                                                 | 818            | 650            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 113</b>  | <b>21 446</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -14 740        | -8 079         | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -5 384         | -5 349         | 11      |
| Muud kulud                                                 | -3 678         | -3 501         | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-23 802</b> | <b>-16 929</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-689</b>    | <b>4 517</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -945           | -1 156         | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1              | 14      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 634</b>  | <b>3 362</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | -689          | 4 517         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 5 224         | 3 647         |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 131        | 1 578         |         |
| Laekunud intressid                                     | 0             | 1             |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 404</b>  | <b>9 743</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -3 679        | -3 500        |         |
| Makstud intressid                                      | -945          | -1 156        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-4 624</b> | <b>-4 656</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 220</b> | <b>5 087</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 570         | 2 483         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 220</b> | <b>5 087</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 350         | 7 570         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 2 994                                   | 3 541               | 6 535          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 362               | 3 362          |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 994                                   | 6 903               | 9 897          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -1 634              | -1 634         |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 994                                   | 5 269               | 8 263          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Partisani 7 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 5 350        | 7 570        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 350</b> | <b>7 570</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 868         | 7 868                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 868         | 7 868                             |                     |             |
| Ettemaksed                        | 4 003         | 4 003                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 830         | 3 830                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 173           | 173                               |                     |             |
| Laenunõuded                       | 17 331        |                                   | 17 331              |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>29 202</b> | <b>11 871</b>                     | <b>17 331</b>       |             |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 333         | 9 333                             |                     |               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 333         | 9 333                             |                     |               |
| Ettemaksed                        | 3 933         | 3 933                             |                     |               |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 678         | 3 678                             |                     |               |
| Muud makstud ettemaksed           | 255           | 255                               |                     |               |
| Laenunõuded                       | 21 160        |                                   |                     | 21 160        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>34 426</b> | <b>13 266</b>                     |                     | <b>21 160</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 36         | 46         |
| Sotsiaalmaks                                  | 58         | 55         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7          | 7          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6          | 9          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>107</b> | <b>117</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 18 612     | 3 174                             | 15 438              |             | 4.240%       | eur         | 28.04.2019  |
| Pangalaen                        | 2 375      | 655                               | 1 720               |             | 3.988%       | eur         | 28.06.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 20 987     | 3 829                             | 17 158              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 20 987     | 3 829                             | 17 158              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                        | 21 652     | 3 040                             |                     | 18 612      | 4.240%       | EUR         | 28.04.2019  |
| Pangalaen                        | 3 014      | 638                               |                     | 2 376       | 3.988%       | EUR         | 28.06.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 666     | 3 678                             |                     | 20 988      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 24 666     | 3 678                             |                     | 20 988      |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 195      | 5 195                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 107        | 107                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5 302      | 5 302                             |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 7 316      | 7 316                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 117        | 117                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 7 433      | 7 433                             |                     |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 5 195        | 7 316        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 195</b> | <b>7 316</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 22 295        | 20 796        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>22 295</b> | <b>20 796</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2013       | 2012       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Traavid, viivised ja hüvitised | 556        | 469        |
| Kommunalvahendus               | 153        | 69         |
| Kommunikatsioonide kasutamine  | 109        | 112        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>818</b> | <b>650</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Hooldustööd                                                             | -14 740        | -8 079        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-14 740</b> | <b>-8 079</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -4 620        | -3 985        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -739          | -1 336        |
| Tootuskindlustusmaks                           | -25           | -28           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-5 384</b> | <b>-5 349</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 3             |

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Muud kulud              | -3 678        | -3 501        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>-3 678</b> | <b>-3 501</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2013        | 2012          |
|----------------------------|-------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -945        | -1 156        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-945</b> | <b>-1 156</b> |

## Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013     | 2012     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Finantstulud                             | 0        | 1        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 5                 | 5                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 073             | 1 992             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

**KORTERIÜHISTU PARTISANI 7 (registrikood: 80175222) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| JELENA BELENIKINA   | Sisestaja          | 11.03.2014           |
| LJUDMILA VORONTSOVA | Juhatuse liige     | 11.03.2014           |
| VALERI ZAITSEV      | Juhatuse liige     | 12.03.2014           |
| JELENA KAŠKIROVA    | Juhatuse liige     | 12.03.2014           |
| LEONID TIKHOMIROV   | Juhatuse liige     | 14.03.2014           |
| YURY GYRDYMOV       | Juhatuse liige     | 10.04.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55538454        |
| E-posti aadress | partisani9@gmail.com |