

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Rakvere Koidula 9

registrikood: 80175191

telefon: +372 553 3515

e-posti aadress: l.koidula9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere Koidula 9 tegutseb iseseisvalt alates 12.september 2002. aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Aasta jooksul peeti 9 juhatuse koosolekut, kus läbivateks teemadeks olid renoveerimine ja kütteprobleemid.

Korteriühistu Rakvere Koidula 9 majandusaasta võib hinnata rahuldavaks. Seda talveperioodil pidevate kütteprobleemide tõttu.

2017.aastal tegeleti tõsiselt renoveerimise ettevalmistuste tegemisega. Samuti tegeleti pidevalt küttesüsteemi parendamisega.

Korraline Korteriühistu Rakvere Koidula 9 üldkoosolek toimus 18.06.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 617	13 872	2
Nõuded ja ettemaksed	6 846	5 556	
Kokku käibevarad	17 463	19 428	
Kokku varad	17 463	19 428	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 066	3 887	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	3 066	3 887	
Kokku kohustised	3 066	3 887	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 042	3 042	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 499	16 373	
Aruandeaasta tulem	-1 144	-3 874	
Kokku netovara	14 397	15 541	
Kokku kohustised ja netovara	17 463	19 428	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 517	15 927	6
Muud tulud	0	91	
Kokku tulud	22 517	16 018	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 783	-11 754	7
Tööjõukulud	-8 878	-8 138	8
Kokku kulud	-23 661	-19 892	
Põhitegevuse tulem	-1 144	-3 874	
Aruandeaasta tulem	-1 144	-3 874	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 144	-3 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 290	-707
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-821	-242
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 255	-4 823
Kokku rahavood	-3 255	-4 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 872	18 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 255	-4 823
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 617	13 872

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 042	16 373	19 415
Aruandeaasta tulem		-3 874	-3 874
31.12.2016	3 042	12 499	15 541
Aruandeaasta tulem		-1 144	-1 144
31.12.2017	3 042	11 355	14 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere koidula 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.(01.01.2017-31.12.2017)

Juhatuse hinnangul on KÜ Rakvere Koidula 9 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 617	13 872

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2016 .a. 2017.a.

SWED 10321,83 7640,14

SEB 3550,56 2977,14

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	105	0	0
Sotsiaalmaks	180	0	0
Kohustuslik kogumispension	11	0	0
Töötuskindlustusmaksed	13	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	309	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	3 035	3 605

Real võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti 2018 a

Eesti EnergiaAS 8,47

AS Eesti Gaas 68,34

Rakvere Vesi AS 379,26

Rakvere SoojusAS 2457,43

220 Energia OÜ 4,26

MTÜ Lääne-Viru Jäätmekekus 93,67

Assar OÜ 23,63

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkustasu komp.	281	281
Kokku võlad töövõtjatele	281	281

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 519	9 518
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 998	6 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 517	15 927

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	58	117
suurjäätmete vedu	560	0
Küttesüsteemi hooldus,pesu, ummistuste likvid.	142	2 900
panga lepingutasu,teenustasu	1 235	0
Kindlustus	370	352
Koristustarbed, materj. lukud	98	109
Mobiiltelefonikulu	72	65
renoveerimisprojekt	9 968	0
luku parandus, majavõtmed	78	51
,elektritööd	75	761
ventilatsiooniuuringud	0	3 296
tehn. konsultandi teenus	2 127	2 160
energiaaudit, energiamärgis	0	763
elektripaigaldamise audit, mõõdistamine	0	252
Muud	0	928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 783	11 754

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 635	6 041
Sotsiaalmaksud	2 243	2 097
Puhkustasu komp.+sots.maks+töötusk.	0	0
Kokku tööjõukulud	8 878	8 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Rakvere Koidula 9
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	3 128	3 128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Rakvere Koidula 9 (registrikood: 80175191) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LINK	Juhatuse liige	14.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56968368
E-posti aadress	I.koidula9@gmail.com