

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, L. Koidula tn 9 korteriühistu

registrikood: 80175191

telefon: +372 5533515

e-posti aadress: l.koidula9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rakvere linn, L.Koidula tänav 9 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 12.september 2002. aasta. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Aasta jooksul peeti 13 juhatuse koosolekut, kus läbivateks teemadeks olid ummistused, maja ümbruse heakord, parkimiskorraldus ja parkla rajamine, pesukuivatussüsteemi loomine ning maja taga oleva soojatrassi ehitamiseks maha võetud aia parandustööd. Kokkuvõtteks võib Rakvere linn, L.Koidula tänav 9 korteriühistu 2019.a. majandusaasta hinnata heaks.

Korraline Korteriühistu Rakvere Koidula 9 üldkoosolek toimus 27.05.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 657	17 394	2
Nõuded ja ettemaksed	23 408	24 601	
Kokku käibevarad	38 065	41 995	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	348 215	365 879	
Kokku põhivarad	348 215	365 879	
Kokku varad	386 280	407 874	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 665	17 379	4
Võlad ja ettemaksed	2 759	3 631	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 424	21 010	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	348 215	365 879	4
Kokku pikaajalised kohustised	348 215	365 879	
Kokku kohustised	368 639	386 889	
Netovara			
Reservkapital	3 042	3 042	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 943	11 355	
Aruandeaasta tulem	-3 344	6 588	
Kokku netovara	17 641	20 985	
Kokku kohustised ja netovara	386 280	407 874	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 386	25 576	7
Muud tulud	283	15 178	
Kokku tulud	15 669	40 754	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 756	-25 020	8
Tööjõukulud	-11 257	-9 146	9
Kokku kulud	-19 013	-34 166	
Põhitegevuse tulem	-3 344	6 588	
Aruandeaasta tulem	-3 344	6 588	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 344	6 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 193	-17 756
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-586	17 945
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 737	6 777
Kokku rahavood	-2 737	6 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 394	10 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 737	6 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 657	17 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 042	11 355	14 397
Aruandeaasta tulem		6 588	6 588
31.12.2018	3 042	17 943	20 985
Aruandeaasta tulem		-3 344	-3 344
31.12.2019	3 042	14 599	17 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere koidula 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhikirjajärgne majandusaasta algus on 01.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil.(01.01.2019-31.12.2019)

Juhatuse hinnangul on KÜ Rakvere Koidula 9 jätkuvalt tegutsev ühistu.

Kasutatud on RTJ 14 toodud tulemiaruaruande skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	14 657	17 394

Arvelduskontode jäägid kahes pangas

2018 .a. 2019.a.

SWED 14 273,85 11 121,07

SEB 3 119,94 3 536,26

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	105
Sotsiaalmaks	0	180
Kohustuslik kogumispension	0	11
Töötuskindlustusmaksed	0	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	309

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu tagasimaks 2020.a.	17 665	17 665				
Lühiajalised laenud kokku	17 665	17 665				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimistööde laen SWED	348 215		93 108	255 107	1,7	30.11.2032
Pikaajalised laenud kokku	348 215		93 108	255 107		
Laenukohustised kokku	365 880	17 665	93 108	255 107		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu tagasimaks 2019.a.	17 379	17 379				
Lühiajalised laenud kokku	17 379	17 379				
Pikaajalised laenud						
Renoveerimistööde laen SWED	365 879		91 510	274 369	1,7	30.11.2032
Pikaajalised laenud kokku	365 879		91 510	274 369		
Laenukohustised kokku	383 258	17 379	91 510	274 369		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	2 454	3 017

Real võlad tarnijatele on kajastatud arved, mis esitati detsembris ja tasuti 2020 a

Eesti EnergiaAS 366,06
 AS Eesti Gaas 22,37
 Rakvere Vesi AS 397,62
 Rakvere SoojusAS 849,53
 220 Energia OÜ 224,06
 MTÜ Lääne-Viru Jäätmekekeskus 135,12
 IGEST Oü 440,00
 Andigo Eesti OÜ 19,20

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkustasu komp.	305	305
Kokku võlad töövõtjatele	305	305

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 519	9 519
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 867	16 057
Muu tulu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 386	25 576

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	184	309
Uus prügikonteiner	830	0
Soojustagastussüsteemi hooldus	1 740	0
Panga lepingutasu, teenustasu, intressikulu	0	4 438
Kindlustus	404	202
Koristustarbed, materj. lukud, majavõtmed	69	22
Mobiiltelefonikulu	72	72
Õueala planeering, eskiis	357	0
Luku parandus, majavõtmed	0	36
Elektritööd	0	712
Tehn. konsultandi teenus	0	2 784
Omaniku järelvalveteenus	0	8 294
Lisandunud renoveerimistööd	0	7 558
Interneti püsühendus soojuspumpadele	254	593
Sadevee ja kanalisatsioonikaevu parandustööd	1 496	0
Käsi puud maja taha koos paigaldusega	549	0
Koridoride viimistlus II trepikoda (veekahju likvideerimine)	432	0
Muruniiduk	302	0
Tegevuskulud	1 067	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 756	25 020

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 413	6 818
Sotsiaalmaksud	2 844	2 328
Puhkustasu komp.+sots.maks+töötusk.	0	0
Kokku tööjõukulud	11 257	9 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rakvere linn, L. Koidula tn 9 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 128	3 128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	938 EUR
korter 2	1182 EUR
korter 3	1244 EUR
korter 4	1277 EUR
korter 5	960 EUR
korter 6	1776 EUR
korter 7	1398 EUR
korter 8	1180 EUR
korter 9	834 EUR
korter 10	1204 EUR
korter 11	1402 EUR
korter 12	1345 EUR
korter 13	897 EUR
korter 14	1195 EUR
korter 15	1349 EUR
korter 16	1238 EUR
korter 17	1233 EUR
korter 18	1258 EUR
korter 19	1468 EUR
korter 20	1217 EUR
korter 21	1836 EUR
korter 22	1487 EUR
korter 23	1441 EUR
korter 24	1509 EUR
korter 25	1478 EUR
korter 26	1260 EUR
korter 27	1385 EUR
korter 28	1194 EUR
korter 29	1373 EUR
korter 30	1331 EUR
korter 31	1269 EUR
korter 32	1033 EUR
korter 33	1241 EUR
korter 34	1344 EUR
korter 35	1351 EUR
korter 36	1037 EUR
korter 37	1240 EUR
korter 38	1307 EUR
korter 39	1347 EUR
korter 40	958 EUR
korter 41	1408 EUR
korter 42	1307 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1169 EUR
korter 44	900 EUR
Kokku:	55800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Rakvere linn, L. Koidula tn 9 korteriühistu (registrikood: 80175191) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LINK	Juhatuse liige	20.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533515
E-posti aadress	I.koidula9@gmail.com