

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80175162

e-posti aadress: margustotenkopf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2022 ühtegi märkimisväärset tööd majas ette ei võetud. Toimunud tegevused olid kõik avariilist laadi. Küll muutus ühistu juhatuse liikmete koosseis. Majas on üks korter, kus omanik elab Venemaal ja arveid ei tasu, ega kontakti ei võta. Uus juhatuseon asunud otsima lahendust olukorra lahendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 623	20 035
Nõuded ja ettemaksed	2 368	2 101
Kokku käibevarad	33 991	22 136
Kokku varad	33 991	22 136
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 551	397
Kokku lühiajalised kohustised	1 551	397
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 132
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 132
Kokku kohustised	1 551	1 529
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 607	6 487
Aruandeaasta tulem	11 833	12 120
Kokku netovara	32 440	20 607
Kokku kohustised ja netovara	33 991	22 136

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 443	36 685
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	1
Muud tulud	390	0
Kokku tulud	53 834	36 686
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 001	-24 566
Kokku kulud	-42 001	-24 566
Põhitegevuse tulem	11 833	12 120
Aruandeaasta tulem	11 833	12 120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 449	35 166
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 139	-24 566
Kokku rahavood põhitegevusest	12 310	10 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-722	-4 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-722	-4 949
Kokku rahavood	11 588	5 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 035	14 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 588	5 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 623	20 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 000	6 487	8 487
Aruandeaasta tulem		12 120	12 120
31.12.2021	2 000	18 607	20 607
Aruandeaasta tulem		11 833	11 833
31.12.2022	2 000	30 440	32 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik teostatud tööd, ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kohe kuluks. Arvestusperioodi jooksul mingeid muudatusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	31 623	20 035

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	27 224	13 964
Elektrienergia	398	754
Soojusenergia	26 826	13 210
Remonditööd	1 050	297
Mitmesugused bürookulud	1 177	864
Prügi	984	950
Vesi-ja kanalisatsioon	7 618	6 240
Maagaas	2 431	1 053
Laenuintress	1	36
Niitmine	405	175
Kindlustus	415	379
Katla hooldus	643	553
Energiaaudit	0	0
Muud	53	55
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42 001	24 566

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2085 EUR
Korter nr 2	924 EUR
Korter nr 3	2345 EUR
Korter nr 4	1377 EUR
Korter nr 5	938 EUR
Korter nr 6	1863 EUR
Korter nr 7	1673 EUR
Korter nr 8	1090 EUR
Korter nr 9	1802 EUR
Korter nr 10	1630 EUR
Korter nr 11	808 EUR
Korter nr 12	1672 EUR
Korter nr 13	1523 EUR
Korter nr 14	1212 EUR
Korter nr 15	1749 EUR
Korter nr 16	1367 EUR
Korter nr 17	1143 EUR
Korter nr 18	1513 EUR
Korter nr 19	1708 EUR
Korter nr 20	1431 EUR
Korter nr 21	1542 EUR
Korter nr 22	1907 EUR
Korter nr 23	1309 EUR
Korter nr 24	1623 EUR
Korter nr 25	2019 EUR
Korter nr 26	867 EUR
Korter nr 27	1443 EUR
Korter nr 28	1838 EUR
Korter nr 29	773 EUR
Korter nr 30	1410 EUR
Korter nr 31	2544 EUR
Korter nr 32	773 EUR
Korter nr 33	1443 EUR
Korter nr 34	1813 EUR
Korter nr 35	832 EUR
Korter nr 36	1449 EUR
Kokku:	53438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80175162) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK SMIRNOV	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margustotenkopf@gmail.com