

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80175162

e-posti aadress: margustotenkopf@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2023 ühtegi märkimisväärset tööd majas ette ei võetud. Toimunud tegevused olid kõik avariilist laadi. Küll muutus ühistu juhatuse liikmete koosseis. Majas on üks korter, kus omanik elab Venemaal ja arveid ei tasu, ega kontakti ei võta. Uus juhatuseon asunud otsima lahendust olukorra lahendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 831	31 623
Nõuded ja ettemaksed	2 865	2 368
Kokku käibevarad	43 696	33 991
Kokku varad	43 696	33 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 836	1 551
Kokku lühiajalised kohustised	1 836	1 551
Kokku kohustised	1 836	1 551
Netovara		
Reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 440	18 607
Aruandeaasta tulem	9 420	11 833
Kokku netovara	41 860	32 440
Kokku kohustised ja netovara	43 696	33 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 738	53 443
Netotulu finantsinvesteeringutelt	2	1
Muud tulud	0	390
Kokku tulud	44 740	53 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 320	-42 001
Kokku kulud	-35 320	-42 001
Põhitegevuse tulem	9 420	11 833
Aruandeaasta tulem	9 420	11 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 949	54 449
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 741	-42 139
Kokku rahavood põhitegevusest	9 208	12 310
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-722
Kokku rahavood	9 208	11 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 623	20 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 208	11 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 831	31 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	18 607	20 607
Aruandeaasta tulem		11 833	11 833
31.12.2022	2 000	30 440	32 440
Aruandeaasta tulem		9 420	9 420
31.12.2023	2 000	39 860	41 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik teostatud tööd, ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kohe kuluks. Arvestusperioodi jooksul mingeid muudatusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	40 831	31 623

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	19 568	27 224
Elektrienergia	245	398
Soojusenergia	19 323	26 826
Remonditööd	654	1 050
Mitmesugused bürookulud	1 296	1 177
Tööjõukulud	2 019	0
Prügi	984	984
Vesi-ja kanalisatsioon	7 694	7 618
Maagaas	1 334	2 431
Laenuintress	0	1
Niitmine	360	405
Kindlustus	442	415
Katla hooldus	765	643
Õiguskulud	150	0
Muud	54	53
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	35 320	42 001

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 496	0
Sotsiaalmaksud	523	0
Kokku tööjõukulud	2 019	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1633 EUR
Korter 2	793 EUR
Korter 3	1965 EUR
Korter 4	1239 EUR
Korter 5	772 EUR
Korter 6	1586 EUR
Korter 7	1791 EUR
Korter 8	876 EUR
Korter 9	1539 EUR
Korter 10	1174 EUR
Korter 11	650 EUR
Korter 12	1322 EUR
Korter 13	1273 EUR
Korter 14	1048 EUR
Korter 15	1522 EUR
Korter 16	1116 EUR
Korter 17	978 EUR
Korter 18	1292 EUR
Korter 19	1452 EUR
Korter 20	1238 EUR
Korter 21	1261 EUR
Korter 22	1539 EUR
Korter 23	1126 EUR
Korter 24	1344 EUR
Korter 25	1706 EUR
Korter 26	721 EUR
Korter 27	1198 EUR
Korter 28	1822 EUR
Korter 29	640 EUR
Korter 30	1157 EUR
Korter 31	2254 EUR
Korter 32	640 EUR
Korter 33	1149 EUR
Korter 34	1491 EUR
Korter 35	730 EUR
Korter 36	1123 EUR
Kokku:	45160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Toila vald, Voka alevik, Männiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80175162) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK SMIRNOV	Juhatuse liige	27.06.2024