

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 4

registrikood: 80175156

tänavatalu nimi, Tiimani 4-108
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthnumber: 21004

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58226049

faks:

e-posti aadress: valja1949@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 4 2009.a. aruanne
reg. 80175156

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tiimani 4 kanti äriregistrisse 02 oktoober 2002.a. (■ 80175156).

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 73533 krooni ja kulud olid 73533 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolid, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 31.12.2009).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 129278 krooni KÜ Tiimani 4 juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal 42108 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tiimani 4 2009.a. aruanne

reg. 80175156

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Korteriühistu Tiimani 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadma raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatu-pidastavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiiman 4 finantsseissundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Tiimani 4 on jätkuv.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 245	137 481	
Nõuded ja ettemaksed	1 116 194	1 109 712	2
Kokku käibevara	1 181 439	1 247 193	
Kokku varad	1 181 439	1 247 193	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 010 198	1 082 227	3
Kokku pikaajalised kohustused	1 010 198	1 082 227	
Kokku kohustused	1 010 198	1 082 227	
Netovara			
Sihtkapital	48 942	48 942	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	116 024	192 655	
Aruandeaasta tulem	6 275	-76 631	
Kokku netovara	171 241	164 966	
Kokku kohustused ja netovara	1 181 439	1 247 193	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	445 390	1 189 004	
Tulu ettevõtlusest	11 167	19 898	
Muud tulud	0	59 704	
Kokku tulud	456 557	1 268 606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-122 382	-1 089 425	
Mitmesugused tegevuskulud	-146 678	-88 916	
Tööjõukulud	-181 222	-166 896	4
Kokku kulud	-450 282	-1 345 237	
Kokku põhitegevuse tulem	6 275	-76 631	
Aruandeaasta tulem	6 275	-76 631	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 275	-76 631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78 511	52 216
Kokku rahavood põhitegevusest	-72 236	-24 415
Kokku rahavood	-72 236	-24 415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 481	179 315
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 236	-41 834
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 245	137 481

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	48 942		192 655	241 597
Aruandeaasta tulem	0	0	-76 631	-76 631
31.12.2008	48 942	0	116 024	164 966
Aruandeaasta tulem	0	0	6 275	6 275
31.12.2009	48 942	0	122 299	171 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Tiimani 4 2009.a. reg. 80175156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tiimani 4 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud hing bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, millele kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud – Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastakorteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid heid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 116 194	1 109 712
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 116 194	1 109 712

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	118 480	143 652
Muud võlad	891 718	938 575
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010 198	1 082 227

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	134 882	123 529
Sotsiaalmaksud	46 340	43 367
Kokku tööjõukulud	181 222	166 896
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tasusid ei makstud juhatusetele

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU TIIMANI 4 (registrikood: 80175156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DOBROVOLSKAYA	Juhatuse liige	25.06.2010
GENNADY PAVLOV	Juhatuse liige	26.06.2010
EDUARD BARINOV	Juhatuse liige	26.06.2010
VLADISLAV IVANOV	Juhatuse liige	26.06.2010
TAMARA VORONTSOVA	Juhatuse liige	26.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156970
E-posti aadress	valja1949@mail.ru