

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 4

registrikood: 80175156

tänava/talu nimi, Tiimani 4-108

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 21004

telefon: +372 5156970

e-posti aadress: tiva49@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani i 4 kanti äriregistrisse 02 oktoobri 2002.a Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mütteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hoolustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil. Korteriühistu tööd korraldab. Juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja palkade kogusumma oli 8832 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 348	9 066	2
Finantsinvesteeringud	46 463	50 432	
Nõuded ja ettemaksed	19 240	18 568	3
Kokku käibevara	76 051	78 066	
Kokku varad	76 051	78 066	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 463	50 432	4
Võlad ja ettemaksed	10 754	7 206	5
Kokku pikaajalised kohustused	57 217	57 638	
Kokku kohustused	57 217	57 638	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 128	3 128	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 300	5 020	
Aruandeaasta tulem	-1 594	12 280	
Kokku netovara	18 834	20 428	
Kokku kohustused ja netovara	76 051	78 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 400	46 217	
Tulu ettevõtlusest	0	376	
Muud tulud	758	10 627	
Kokku tulud	56 158	57 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 316	-20 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 607	-12 282	
Tööjõukulud	-11 829	-11 853	6
Muud kulud	0	-622	
Kokku kulud	-57 752	-44 940	
Põhitegevuse tulem	-1 594	12 280	
Aruandeaasta tulem	-1 594	12 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 594	12 280
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-672	2 001
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 548	-3 129
Kokku rahavood põhitegevusest	1 282	11 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 847
Laekunud osakapital	0	3 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 719
Kokku rahavood	1 282	5 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 066	3 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 282	5 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 348	9 066

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010		5 020	5 020
Aruandeaasta tulem		12 280	12 280
31.12.2011		17 300	17 300
Vigade parandamise mõju	3 128		3 128
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 128	17 300	20 428
Aruandeaasta tulem		-1 594	-1 594
31.12.2012	3 128	15 706	18 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiimani 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud hing bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud –Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastakorteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid heid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 348	9 066
Kokku raha	10 348	9 066

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	19 240	18 568
Kokku nõuded ostjate vastu	19 240	18 568

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustused								
sampopank	46 463			46 463	5.961	euro	25.05.2022	3
Muud laenukohustused kokku	46 463			46 463				
Laenukohustused kokku	46 463			46 463				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustused								
sampopank	50 432			50 432	5.961	euro	25.05.2022	3
Muud laenukohustused kokku	50 432			50 432				
Laenukohustused kokku	50 432			50 432				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 754		10 754	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 754		10 754	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 093		7 093	
Maksuvõlad	113		113	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 206		7 206	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 832	8 850
Sotsiaalmaksud	2 997	3 003
Kokku tööjõukulud	11 829	11 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	8 832	8 850

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2013 a.

KORTERIÜHISTU TIIMANI 4 (registrikood: 80175156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eduard Barinov	Juhatuse liige	
Gennady Pavlov	Juhatuse liige	
Svetlana Dobrovolskaja	Juhatuse liige	
Tamara Solovieva	Juhatuse liige	
Vladislav Ivanov	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TIIMANI 4 (registrikood: 80175156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Titova	Sisestaja	10.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156970
E-posti aadress	tiva49@mail.ru