

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 4

registrikood: 80175156

tänavatänu nimi, Tiimani 4-22

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21004

telefon: +372 55610817

e-posti aadress: tiimani4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tiimani i 4 kanti äriregistrisse 02 oktoobri 2002.a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mütteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hoolustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolid, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil. Korteriühistu tööd korraldab. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 977	10 324	
Nõuded ja ettemaksed	42 187	44 472	2
Kokku käibevarad	60 164	54 796	
Kokku varad	60 164	54 796	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 237	7 725	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 237	7 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 179	32 937	
Kokku pikaajalised kohustised	28 179	32 937	
Kokku kohustised	38 416	40 662	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 128	3 128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 006	11 177	
Aruandeaasta tulem	7 614	-171	
Kokku netovara	21 748	14 134	
Kokku kohustised ja netovara	60 164	54 796	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 973	29 496	
Muud tulud	661	1 235	
Kokku tulud	33 634	30 731	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 531	-19 321	
Tööjõukulud	-11 643	-10 609	5
Kokku kulud	-25 174	-29 930	
Põhitegevuse tulem	8 460	801	
Intressikulud	-846	-972	
Aruandeaasta tulem	7 614	-171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 460	801
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 285	9 233
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 512	-1 330
Kokku rahavood põhitegevusest	13 257	8 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-846	-972
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-846	-972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 758	-4 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 758	-4 633
Kokku rahavood	7 653	3 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 324	7 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 653	3 099
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 977	10 324

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 128	11 177	14 305
Aruandeaasta tulem		-171	-171
31.12.2015	3 128	11 006	14 134
Aruandeaasta tulem		7 614	7 614
31.12.2016	3 128	18 620	21 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tiimani 4 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud hing bilansis arvele võetudlühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud –Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastakorteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid heid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 008	14 008
Ostjatelt laekumata arved	14 008	14 008
Muud nõuded	28 179	28 179
Laenuõuded	28 179	28 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 187	42 187
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 535	11 535
Ostjatelt laekumata arved	11 535	11 535
Muud nõuded	32 937	32 937
Laenuõuded	32 937	32 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 472	44 472

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	111	106
Sotsiaalmaks	239	218
Kohustuslik kogumispension	16	
Töötuskindlustusmaksed	12	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	378	335

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 859	9 859
Maksuvõlad	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	10 237	10 237
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 386	7 386
Maksuvõlad	335	335
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 725	7 725

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 718	8 033
Sotsiaalmaksud	2 925	2 576
Kokku tööjõukulud	11 643	10 609
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	104
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 675	2 675

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2017

KORTERIÜHISTU TIIMANI 4 (registrikood: 80175156) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA GOLUBEVA	Juhatuse liige	10.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55610817
E-posti aadress	tiimani4@gmail.com