

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 14

registrikood: 80175104

tänavatalu nimi, Võidu 14-52
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5537705

faks:

e-posti aadress: alias57@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 14 kanti äriregistrisse 26 september 2002.a (■ 80175104).

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 567723 krooni ja kulud olid 576741 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustasud hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolid, mis ilmneshid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2010 kuni 20.02.2010).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võidu 14 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis - tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Võidu 14; finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Võidu 14 on jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 823	115 970	2
Nõuded ja ettemaksed	292 527	255 821	3
Kokku käibevara	383 350	371 791	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	23 124	76 350	5
Kokku põhivara	23 124	76 350	
Kokku varad	406 474	448 141	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	53 226	50 235	7
Kokku lühiajalised kohustused	53 226	50 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 124	76 350	7
Võlad ja ettemaksed	154 406	138 040	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 013		
Kokku pikaajalised kohustused	178 543	214 390	
Kokku kohustused	231 769	264 625	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 222	53 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	130 294	87 175	
Aruandeaasta tulem	-8 811	43 119	
Kokku netovara	174 705	183 516	
Kokku kohustused ja netovara	406 474	448 141	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	541 797	466 257	10
Annetused ja toetused	16 520		
Muud tulud	9 406	22 816	11
Kokku tulud	567 723	489 073	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 672	-84 648	12
Mitmesugused tegevuskulud	-387 523	-235 302	13
Tööjõukulud	-129 546	-126 175	14
Kokku kulud	-576 741	-446 125	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 018	42 948	
Finantstulud ja -kulud	207	171	15
Aruandeaasta tulem	-8 811	43 119	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 522 909	1 262 316
Muud põhitegevuse tulude laekumised	17 735	14 708
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 369 408	-1 058 122
Väljamaksed töötajatele	-80 846	-84 804
Makstud intressid	-6 016	-8 867
Muud rahavood põhitegevusest	-59 493	-49 617
Kokku rahavood põhitegevusest	24 881	75 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 235	-47 384
Laekunud sihtkapital	207	171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 028	-47 213
Kokku rahavood	-25 147	28 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 970	87 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 147	28 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 823	115 970

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	53 222	87 175	140 397
Aruandeaasta tulem		43 119	43 119
31.12.2008	53 222	130 294	183 516
Aruandeaasta tulem		-8 811	-8 811
31.12.2009	53 222	121 483	174 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Võidu 14 raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmassumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	90 823	115 970
Kokku raha	90 823	115 970

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	236 542	188 339	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		22	
Muud nõuded	53 226	50 235	5
Ettemaksed		16 520	6
Ostjatelt laekumata arved	2 759	108	
Sihtotstarbelised tasud		597	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	292 527	255 821	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude.
Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	58	
Üksikisiku tulumaks	2 472	2 741
Sotsiaalmaks	5 014	5 447
Kohustuslik kogumispension	60	120
Töötuskindlustusmaksed	296	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 900	8 340

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	76 350	53 226	23 124	
Kokku muud nõuded	76 350	53 226	23 124	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	126 585	50 235	76 350	
Kokku muud nõuded	126 585	50 235	76 350	

Kirjel "Laenu nõuded" (Laenu nõuded korteriomaniikele) on näidatud 2010.a.tasumisele kuuluv pagalaen intressideta summas 53226 krooni.
Pikaajalised nõuded.

Pikaajaliste nõuetena korteriomaniikele on näidatud 2011 aastani tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita summas 23124 krooni.
Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilanses ei kajastu.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	16 520	16 520		
Kokku ettemaksed	16 520	16 520		

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	53 226	53 226		
Lühiajalised laenud kokku	53 226	53 226		
Pikaajalised laenud				
Laen	23 124		23 124	
Pikaajalised laenud kokku	23 124		23 124	
Laenukohustused kokku	76 350	53 226	23 124	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	50 235	50 235		
Lühiajalised laenud kokku	50 235	50 235		
Pikaajalised laenud				
Laen	76 350		76 350	
Pikaajalised laenud kokku	76 350		76 350	
Laenukohustused kokku	126 585	50 235	76 350	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	139 026	120 623	
Võlad töövõtjatele	6 226	7 278	9
Maksuvõlad	7 900	8 340	4
Muud võlad	1 254	1 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 406	138 040	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	6 226	7 278
Kokku võlad töövõtjatele	6 226	7 278

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	482 125	381 609
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	9 437	9 793
Remonditasud laenukulude katteks	50 235	47 384
Remonditasud remondiks		27 471
Kokku liikmetelt saadud tasud	541 797	466 257

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 068	22 313
Muud	338	503
Kokku muud tulud	9 406	22 816

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustus	9 437	9 793
Laenukulud	50 235	47 384
Elamu remondikulud		27 471
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	59 672	84 648

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu hoolduskulud	356 952	202 735
Elamu halduskulud	29 853	31 336
Pangakulud	718	1 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	387 523	235 302

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	96 974	94 670
Sotsiaalmaksud	32 572	31 505
Kokku tööjõukulud	129 546	126 175
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	6 223	9 038
Intressikulud	-6 016	-8 867
Intressikulu laenudelt	-6 016	-8 867
Kokku finantstulud ja -kulud	207	171

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 14 (registrikood: 80175104) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MIKIŠKO	Juhatuse liige	25.06.2010
NIINA RAZUMOVA	Juhatuse liige	25.06.2010
SERGEI MIŠTŠENKO	Juhatuse liige	28.06.2010
KSENIYA ANTONOVA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru