

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 14

registrikood: 80175104

tänava/talu nimi, Võidu 14-52

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 21007

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 14 kanti äriregistrisse 26 september 2002.a. (80175104).

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2012.a. kuni 31.12.2012.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 39334 euro ja kulud olid 40124 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Töötasu kulud 6029euro, s.h. juhatuse liigetasu 2301 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Võidu 14 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kootamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Võidu 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Võidu 14 on jätkuvalt trgutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 778	14 857	2
Nõuded ja ettemaksud	17 054	13 532	3
Kokku käibevara	29 832	28 389	
Kokku varad	29 832	28 389	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	10 590	8 357	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 590	8 357	
Kokku kohustused	10 590	8 357	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 402	3 402	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 630	9 415	
Aruandeaasta tulem	-790	7 215	
Kokku netovara	19 242	20 032	
Kokku kohustused ja netovara	29 832	28 389	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 330	37 568	7
Muud tulud	1 004	1 541	8
Kokku tulud	39 334	39 109	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 610	9
Mitmesugused tegevuskulud	-31 823	-22 229	10
Tööjõukulud	-8 301	-8 064	11
Kokku kulud	-40 124	-31 903	
Põhitegevuse tulem	-790	7 206	
Finantstulud ja -kulud	0	9	12
Aruandeaasta tulem	-790	7 215	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	100 313	105 236
Muud põhitegevuse tulude laekumised	151	163
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-93 825	-87 294
Väljamaksed töötajatele	-5 254	-5 283
Laekunud intressid	8	0
Muud rahavood põhitegevusest	-3 472	-3 266
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 079	9 556
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 478
Makstud intressid	0	-21
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 489
Kokku rahavood	-2 079	8 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 857	6 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 079	8 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 778	14 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 402	9 415	12 817
Aruandeaasta tulem		7 215	7 215
31.12.2011	3 402	16 630	20 032
Aruandeaasta tulem		-790	-790
31.12.2012	3 402	15 840	19 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Võidu 14 raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatopõdamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmassumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 778	14 857
Arvelduskontod	12 778	14 857
Kokku raha	12 778	14 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	76	76		
Ostjatelt laekumata arved	76	76		
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	16 978	16 978		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 054	17 054		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	78	78		
Ostjatelt laekumata arved	78	78		
Muud nõuded	0	0		
Laenuõuded	0	0		
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	13 454	13 454		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 532	13 532		

Kirjel Nõuded liikmete vastu põhivõlg" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	97
Sotsiaalmaks	381	320
Kohustuslik kogumispension	10	8
Töötuskindlustusmaksed	21	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	509	447

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 576	9 576			
Võlad töövõtjatele	425	425			6
Maksuvõlad	509	509			4
Saadud ettemaksed	80	80			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 590	10 590			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 287	7 287			
Võlad töövõtjatele	425	425			
Maksuvõlad	447	447			
Muud võlad	3	3			
Muud viitvõlad	3	3			
Saadud ettemaksed	195	195			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 357	8 357			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	425	425
Kokku võlad töövõtjatele	425	425

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 330	35 958
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustus	0	132
Remonditasud laenukulude katteks	0	1 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 330	37 568

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	993	1 529
teenused vahendamine	11	12
Kokku muud tulud	1 004	1 541

Muud-teenused vahendamine

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustus	0	132
Laenukulud	0	1 478
Elamu remondikulud		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 610

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamu hoolduskulud	29 930	20 338
Elamu halduskulud	1 851	1 845
Pangakulud	42	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 823	22 229

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 029	6 024
Sotsiaalmaksud	2 272	2 040
Kokku tööjõukulud	8 301	8 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	30
Muud intressitulud	0	30
Intressikulud	0	-21
Intressikulu laenudelt	0	-21
Kokku finantstulud ja -kulud	0	9

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 301	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

KORTERIÜHISTU VÕIDU 14 (registrikood: 80175104) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MIKIŠKO	Juhatuseliige	17.06.2013
KSENIA ANTONOVA	Juhatuseliige	20.06.2013
NIKOLAI KOBETS	Juhatuseliige	20.06.2013
NIINA RAZUMOVA	Juhatuseliige	21.06.2013
SERGEI MIŠTŠENKO	Juhatuseliige	22.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru